



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** The Golden Mile

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 753 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1005 m<sup>2</sup>

- ✓ Gymnase
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Climatisation
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sauna
- ✓ Cheminée
- ✓ Ascenseur

Cette villa moderne exquise, située dans la prestigieuse Golden Mile de Marbella, Malaga, incarne le luxe. Avec une superficie construite généreuse de 753 m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 1 005 m<sup>2</sup>, la propriété dispose de 4 élégantes chambres et de 4 salles de bains attenantes, ce qui en fait une résidence idéale pour les familles ou ceux qui recherchent de l'espace. Le design méditerranéen de la villa est accentué par de grandes fenêtres et des terrasses spacieuses, offrant une connexion harmonieuse avec l'environnement extérieur époustoufflant et permettant aux résidents de profiter des plus de 320 jours de soleil dont Marbella est réputée.

La villa propose un impressionnant éventail d'équipements conçus pour la détente et le divertissement. Un espace spa privé comprend un hammam et un sauna, tandis que la piscine chauffée avec couverture et système de contre-courant offre un plaisir tout au long de l'année. De plus, une piscine située dans le penthouse offre un refuge unique, complété par une cheminée qui ajoute chaleur et élégance aux espaces de vie. La disposition garantit que pratiquement toutes les chambres bénéficient de vues imprenables sur les montagnes et la mer, rehaussant l'expérience luxueuse globale.

Pour ceux qui apprécient les expériences cinématographiques, la villa comprend une salle de cinéma dédiée, tandis que les amateurs de fitness apprécieront l'espace gym et la cave à vin extensive. La vie moderne est encore améliorée par l'inclusion de la technologie de domotique, un système d'alarme avancé et un système d'énergie solaire, favorisant l'efficacité énergétique et la commodité. Une chambre supplémentaire dans le sous-sol offre polyvalence, répondant à divers besoins de style de vie.

La villa de La Fuente se distingue par son style contemporain, ses technologies de pointe et ses finitions luxueuses, offrant un confort inégalé. Avec un jardin privé et un emplacement prestigieux, c'est pas seulement une maison mais un sanctuaire qui harmonise luxe et confort dans l'un des emplacements les plus recherchés.



