



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Aguilas

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Superficie de la propriété :**

69 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la plage

✓ Ascenseur

#### LA TRANQUILLITÉ DE LA MER DANS VOTRE MAISON !!!

Appartements 1, 2 et 3 chambres, penthouses et duplex avec terrasses spectaculaires. D'abord ligne de mer sur une colline en face de l'Isla del Fraile à guilas.

Son design et son architecture s'intègrent dans la beauté de l'environnement naturel où il se trouve, le respectant et l'enrichissant. Grâce à leur emplacement surélevé, les maisons ont été conçues pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle et pour offrir des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée depuis leurs grandes terrasses. Les matériaux nobles, l'utilisation de la morphologie de la montagne et la grande quantité de végétation réalisent une parfaite harmonie entre les habitations et l'environnement naturel où elles se trouvent.

Le résidentiel est situé dans le complexe Isla del Fraile, qui dispose de zones sportives, de restaurants et d'une sécurité privée. A quelques minutes se trouvent des zones commerciales avec un supermarché, des restaurants, des cinémas et tous les services offerts par la ville d'Aguilas.

La ville d'Aguilas a 28 kilomètres de côtes dans lesquelles se trouvent 35 plages de différents types de sable et d'épaisseur situées dans différents paysages, des criques et plages vierges dans un cadre naturel aux plages urbaines de la ville d'Aguilas. Son climat désertique chaud est présent toute l'année avec une moyenne annuelle de 22° avec des températures douces en hiver et très chaudes en été. Aguilas est une enclave parfaite pour la plongée, les sports nautiques, la randonnée et le golf.





**I12 / I22**

**BLOQUE I / BLOCK I**

Planta 1 / Floor 1

Planta 2 / Floor 2

1 SAUVA Y COCINA / TERRAZA DEL ACCESORIO	27,56 m <sup>2</sup>
2 COCINERO 1 / COCINERO 1	13,33 m <sup>2</sup>
3 COCINERO 2 / COCINERO 2	9,10 m <sup>2</sup>
4 PABO 1 / PABO 1	4,50 m <sup>2</sup>
5 PABO 2 / COCINERO	4,50 m <sup>2</sup>

  

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	58,14 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	60,33 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TÉCNICA	10,17 m <sup>2</sup>

NOTA: Este plano representa un modelo de referencia. Los datos de los espacios representados pueden variar en función de las modificaciones que se introduzcan en el proyecto durante el desarrollo de la obra. La superficie útil de los espacios se refiere a la superficie construida por el propietario de la vivienda, excluyendo la superficie de los espacios comunes y de los espacios reservados para el uso común de los propietarios. La superficie construida es la suma de la superficie útil y de la superficie reservada para el uso común de los propietarios. La superficie construida técnica es la suma de la superficie construida y de la superficie reservada para el uso común de los propietarios. La superficie construida total es la suma de la superficie construida y de la superficie construida técnica.