



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Aguilas

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

vues : Vues sur la mer

**Superficie de la
propriété :**

84 m²

✓ Proche de la plage

✓ Ascenseur

✓ Solarium

LA TRANQUILLITÉ DE LA MER DANS VOTRE MAISON !!!

Appartements 1, 2 et 3 chambres, penthouses et duplex avec terrasses spectaculaires. D'abord ligne de mer sur une colline en face de l'Isla del Fraile à guilas.

Son design et son architecture s'intègrent dans la beauté de l'environnement naturel où il se trouve, le respectant et l'enrichissant. Grâce à leur emplacement surélevé, les maisons ont été conçues pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle et pour offrir des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée depuis leurs grandes terrasses. Les matériaux nobles, l'utilisation de la morphologie de la montagne et la grande quantité de végétation réalisent une parfaite harmonie entre les habitations et l'environnement naturel où elles se trouvent.

Le résidentiel est situé dans le complexe Isla del Fraile, qui dispose de zones sportives, de restaurants et d'une sécurité privée. A quelques minutes se trouvent des zones commerciales avec un supermarché, des restaurants, des cinémas et tous les services offerts par la ville d'Aguilas.

La ville d'Aguilas a 28 kilomètres de côtes dans lesquelles se trouvent 35 plages de différents types de sable et d'épaisseur situées dans différents paysages, des criques et plages vierges dans un cadre naturel aux plages urbaines de la ville d'Aguilas. Son climat désertique chaud est présent toute l'année avec une moyenne annuelle de 22° avec des températures douces en hiver et très chaudes en été. Aguilas est une enclave parfaite pour la plongée, les sports nautiques, la randonnée et le golf.





B23 / 143
BLOQUE B / BLOCK B
 Planta 2 / Floor 2
 Planta 3 / Floor 3

1	SALÓN Y COCINA / LIVING AND KITCHEN	31,25 m ²
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	12,89 m ²
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,00 m ²
4	BANIO 1 / BATH 1	4,69 m ²
5	BANIO 2 / BATH 2	4,75 m ²
6	PORCH / PORCH	5,00 m ²

TOTAL SUPERFICIE DEL VIVIENDA	TOTAL GROSS SELLING AREA	69,58 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	TOTAL GROSS BUILT AREA	64,67 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA	TOTAL GROSS TERRACE AREA	0,00 m²
• Solares / Solaries 96,86 m²		

NOTA: Consta el inmueble en un lote de 100 metros. Los planos de la superficie construida pueden representarse con precisión por imágenes virtuales del producto. La precisión actual de las medidas puede variar en función de la configuración del terreno o de cualquier cambio de diseño. Para más detalles sobre las condiciones de venta, consulte el folleto informativo. Este folleto informativo puede contener errores de impresión. El precio de venta puede cambiar sin previo aviso. El precio de venta puede cambiar sin previo aviso. El precio de venta puede cambiar sin previo aviso. El precio de venta puede cambiar sin previo aviso.