



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Miraflores

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** jardin

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

103 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs



Appartement duplex de 2 chambres au rez-de-chaussée. Entièrement rénové à un niveau très élevé.

Prix catalogue : 350 000 €

Avantages d'être situé dans le célèbre et très recherché quartier appelé "The Miraflores Resort, Albama".

L'appartement offre de belles vues sur le jardin avec un jardin orienté sud-ouest et une terrasse supérieure qui vous donne la sensation d'un espace privé et paisible pour vous détendre ou bronzer.

Le complexe dispose de 3 piscines et d'un restaurant sur place.

Parfait pour les amateurs de golf, car situé à quelques minutes en voiture de l'un des terrains de golf les plus populaires de la région de la Costa Del Sol en Espagne.

Voici quelques caractéristiques étonnantes de cet appartement qui offrent à l'acheteur et aux non-golfeurs :

La plage n'est qu'à quelques minutes, il y a de nombreux magasins, coiffeurs, bars, restaurants à distance de marche....

Le complexe Miraflores est un quartier très populaire, mais calme, célèbre pour ses jardins luxuriants et la route bordée d'arbres qui protège les bâtiments du bruit de la circulation.

Vous trouverez un club de tennis et un terrain de boules à quelques minutes à pied de l'appartement.

Cette propriété bénéficie de tout ce que vous pourriez souhaiter, à seulement quelques minutes à pied.

Avoir une voiture est utile, mais pas nécessaire, car à distance de marche, le long d'une magnifique promenade en bord de mer, vous avez le beau et animé village appelé La Cala, où vous trouverez de nombreux restaurants et le marché de rue populaire tous les mercredis et samedis, si vous le souhaitez, vous pouvez profiter avec votre famille/amis de la grande vie nocturne que La Cala a à offrir avec des bars sociaux fantastiques et créer des souvenirs que vous n'oublierez jamais, sans oublier la belle plage de sable doré avec vraiment certains des meilleurs bars et restaurants de plage que vous trouverez sur la côte.

Si vous souhaitez vous aventurer un peu plus loin, vous trouverez la célèbre Fuengirola à seulement 10 minutes en voiture ou profiter d'un trajet en bus de 20 minutes le long du tronçon du front de mer de la voie rapide A7 avec une vue absolument époustouflante sur la mer.

En vous aventurant sur la côte, vous découvrirez que Marbella/Puerto Banus est accessible en 20 minutes en voiture ou un peu plus longtemps grâce au fantastique système de transport local.

Quelques éléments font de cet appartement vraiment superbe un excellent achat : il est parfait pour les acheteurs débutants, une maison de vacances familiale, incroyable pour une propriété de location de vacances.

103 m<sup>2</sup>

