



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

285 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la plage

✓ Solarium

✓ Armoires encastrées

✓ produits blancs

✓ Terrasse



Située au cœur de Marbella, à quelques pas de la charmante vieille ville, cette maison de ville jouit d'une situation privilégiée. Située dans une rue tranquille mais centrale, près de l'hôtel La Fonda Heritage Hotel, Relais & Châteaux, les résidents bénéficient d'un accès facile à l'atmosphère animée des bars, restaurants et boutiques à proximité. La proximité de terrains de golf réputés, de plages et de nombreuses activités sportives de plein air offre un mode de vie axé sur les loisirs et la détente. Les connexions routières sont faciles avec l'AP-7 et le centre commercial La Cañada, tandis que Puerto Banus et son éventail de commodités ne sont qu'à une courte distance en voiture. Pour ceux qui voyagent, l'aéroport de Málaga-Costa del Sol est à environ 35 minutes, garantissant une connectivité sans effort.

La maison de ville promet un potentiel futur, présentant une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et ceux qui recherchent la maison de leurs rêves sur la Costa del Sol. Avec un permis de construire pour une ou deux nouvelles maisons, cette propriété offre la possibilité de construire une résidence sur mesure, adaptée aux besoins individuels. Imaginez une maison spacieuse de six chambres, parfaitement conçue pour accueillir une grande famille ou répondre aux exigences d'une vie de luxe. Ce plan méticuleusement élaboré garantit non seulement un espace suffisant pour une vie confortable, mais présente également une perspective attrayante pour ceux qui envisagent un investissement locatif lucratif. De plus, la maison existante étant prête à être réaménagée, le terrain est prêt à être transformé, offrant la liberté d'élever la propriété vers de nouveaux sommets de sophistication. Imaginez l'ajout d'un étage supplémentaire et d'une terrasse sur le toit, créant ainsi un havre d'élégance et de style au milieu des environs animés de Marbella.

Entourée d'un quartier dynamique, la zone présente un éventail de commodités pour améliorer la vie de tous les jours. Tout ce dont vous avez besoin, des écoles réputées aux magasins pratiques, est à portée de main. L'attrait des loisirs de plein air se fait sentir, avec la plage à quelques pas et les terrains de golf de classe mondiale à proximité. Les trajets domicile-travail se font sans effort, avec un accès facile à l'AP-7, tandis que la proximité de Puerto Banus garantit l'accès à de nombreuses options de divertissement.

Maison mitoyenne, Marbella, Costa del Sol.  
6 Chambres, 6 Salles de bains, Surface 285 m<sup>2</sup>, Terrasse 36 m<sup>2</sup>.

Situation : Ville, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Marina à proximité.

Orientation : Est.

Etat : Rénovation nécessaire.

Vues : Montagne, Rue.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Gardes-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Solarium, Doubles-vitrages, Près d'une église, Fibre optique.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Sécurité : Interphone, Coffre-fort.

Parking : compris

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Investissement, Sur plan propriétés, Avec Permis de Construire.

