



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** El Paraiso

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

77 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



Appartement traditionnel andalou au rez-de-chaussée avec une terrasse d'entrée au design voûté offrant une vue sur plusieurs grands palmiers tropicaux et une rue résidentielle tranquille bordée d'arbres à El Paraiso.

Appartement décoré de manière caractéristique situé dans une communauté résidentielle fermée avec un jardin de palmiers floraux et tropicaux exquis à seulement 1 km de la mer Méditerranée, de la plage/paseo, idéalement situé au pied du parcours de golf El Paraiso, une zone régulièrement élue l'un des meilleurs emplacements résidentiels et de golf sur la Costa Del Sol.

La propriété offre une spécification de qualité avec une cuisine rénovée de style Mayfair lambrissée de bois blanc avec des surfaces en granit et un lave-vaisselle.

Sol en céramique blanche claire installé partout, stores persans automatiques, rideaux sur mesure, climatisation et une vraie cheminée, garde-corps de sécurité décoratifs en fer forgé andalou aux fenêtres, 2 canapés chics 2 places en cuir noir de haute qualité avec une table basse circulaire en bois complémentaire, détails muraux intégrés d'origine, menuiserie en bois foncé d'origine et fenêtres de style andalou originales avec rideaux sur mesure partout.

Depuis l'entrée, un salon confortable à aire ouverte avec télévision et espace détente fait face à une cheminée d'origine avec une salle à manger pour 6 personnes, le salon offre une abondance de lumière naturelle grâce à ses 2 ensembles de fenêtres avec de multiples palmiers tropicaux décorant les vues dans toute la pièce. Une élégante terrasse voûtée pour manger et se détendre avec un jardin à l'avant est facilement accessible depuis le salon.

Chambre principale de style campagnard avec une suite parentale blanche, de grandes armoires en bois naturel d'origine mur à mur, des fenêtres andalouses de caractère exposant les vues exquis sur les palmiers et le jardin, une salle de bain privée adjacente avec une baignoire depuis la chambre principale.

Depuis la chambre d'amis, on peut admirer d'autres vues exquis sur le jardin de palmiers tropicaux, des lits simples meublés de meubles uniques en fuchsia et en rotin blanc, une autre salle de bain pour invités avec une douche à l'italienne.

Une cour intérieure pratique avec placards de rangement est accessible depuis la cuisine.

Un bien immobilier idéal pour le golf, les vacances, le premier acheteur, la retraite ou la location.

Tous les meubles, la salle à manger extérieure avec terrasse, les nouveaux tapis de sol en rotin, les ornements, l'art, la literie, les coussins/plaids et la décoration sont inclus dans le prix.

La communauté offre un havre de paix composé de plusieurs grands jardins de palmiers tropicaux et d'une impressionnante piscine pour les résidents dans les jardins communautaires, actuellement en cours de rénovation complète.

Le parking est ouvert et situé dans une rue bordée d'arbres à l'extérieur des portes de la communauté situées à proximité de l'appartement. Un parking pour voitures de golf est disponible à côté de la communauté.

Le parcours de golf El Paraiso est accessible en voiturette de golf depuis la communauté ou à 10/15 minutes à pied.

L'hôtel de golf El Paraiso, le célèbre restaurant Ramos, le parcours de golf El Parasio et le club-house sont un paradis d'activités sociales souhaitables, tous situés à proximité.

À distance de marche de Bel Air, de la plage de Costalita et du Paseo et de Cancalada, et à seulement 5 minutes en voiture de la communauté jusqu'au centre commercial Guadalmina Alta en face de Barrio De Cortes.

La propriété est à vendre à un bon rapport qualité-prix reflétant l'état intérieur / une certaine modernisation intérieure requise.

