



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 235 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Pinoso

**Surface du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

✓ Jardin

✓ Climatisation

#### VILLAS NEUVES A PINOSO

Nouvelle construction Villas indépendantes et modernes qui peuvent être construites sur des terrains rustiques ou urbains, nous avons une large gamme disponible dans la région de Pinoso :

- 4 chambres, 2 salles de bains
- Piscine privée
- Installation complète de l'air conditionné
- Cuisine entièrement équipée
- Grand choix de matériaux de qualité
- Electricité et eau courante
- 4 panneaux solaires inclus
- Label énergétique AA
- Choix de parcelles à partir de 10 000 m<sup>2</sup> dans différents endroits.
- Terrain clôturé de 3.000 m<sup>2</sup> pour un entretien facile
- Portail coulissant motorisé

Sur les parcelles rustiques, environ 3.000 m<sup>2</sup> du terrain total seront clôturés et les maisons seront livrées avec environ 1.000 m<sup>2</sup> de gravier autour de la maison.

La maison dispose d'une piscine privée et de panneaux solaires photovoltaïques pour l'alimentation en électricité. Il y a plusieurs terrains rustiques à choisir dans différents endroits, chacun avec un prix différent (dans les prix publiés dans cette annonce, un terrain d'une valeur de 40.000 eur a été considéré, si l'acheteur choisit un autre terrain, le prix final sera recalculé en conséquence).

Le délai de livraison est de 8 mois à compter de l'octroi du permis de construire.

Il est acquis sous le régime de l'autopromotion : l'acheteur verse des acomptes sur le prix au fur et à mesure de l'avancement des travaux par le constructeur.



