



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Aloha

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Ouest

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

75 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ Armoires encastrées

✓ Cheminée

✓ produits blancs

✓ Propriété golfique

✓ Système d'alarme

✓ Climatisation

Cet appartement de luxe au rez-de-chaussée est niché dans une enclave résidentielle calme dans le quartier recherché de Nueva Andalucia, Marbella. Situé dans une urbanisation fermée, cet appartement donne sur la piscine, parfait pour une famille avec enfants. Il est orienté ouest, vous garantissant ainsi beaucoup de lumière naturelle et une terrasse ensoleillée jusqu'au coucher du soleil. Le propriétaire actuel a astucieusement vitré la terrasse, créant ainsi une extension du salon qui peut être utilisée pendant les mois d'hiver les plus frais. En été, le verre s'ouvre complètement et se transforme en une terrasse entièrement ouverte.

L'appartement lui-même dispose de deux chambres spacieuses. La chambre principale dispose d'une belle salle de bain attenante récemment rénovée avec douche à l'italienne ainsi que d'un accès direct à la grande terrasse. La chambre d'amis bénéficie d'une salle de bain complète avec baignoire. La cuisine est moderne et vendue entièrement équipée. Le salon est spacieux et lumineux avec beaucoup de lumière naturelle et une belle cheminée pour des soirées d'hiver agréables. Depuis le salon, vous accédez à une grande terrasse couverte donnant sur la piscine commune et les jardins arborés. C'est l'endroit idéal pour les longs déjeuners d'été, les siestes paresseuses et les dîners en plein air en soirée. Il y a un deuxième patio privé à l'entrée de l'appartement qui est fermé, ce qui le rend idéal pour ceux qui ont des chiens ou ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire pour les vélos.

Quelques caractéristiques de l'appartement : A/C chaud et froid partout, cheminée, sols en marbre, stores électriques, système d'alarme. Le prix comprend une place de parking souterrain et un débarras.

Le mobilier est facultatif.

L'urbanisation donne une ambiance de village andalou blanchi à la chaux avec des bougainvilliers colorés tombant en cascade le long des murs, des jardins tropicaux et des rues pavées, mais les intérieurs des propriétés offrent le confort moderne que tout le monde attend aujourd'hui.

Dans les environs immédiats, vous trouverez des terrains de golf de classe mondiale, des restaurants, des banques, des supermarchés et des bars, le tout à environ 5 minutes en voiture.

Puerto Banus est à 5 minutes en voiture tandis que Marbella et San Pedro sont à 10 minutes en voiture. Aéroport de Malaga à 40 minutes.



