



**Genre de la maison :** Maison jumelée

**Lieu :** Churriana

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

251 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

352 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Climatisation

- ✓ Gymnase
- ✓ Terrasse

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs

Découvrez cette magnifique maison mitoyenne située à seulement 3 km de la mer, offrant une vue partielle sur la mer et de beaux volumes, idéale pour une famille ou pour une personne souhaitant établir son business à domicile. Cette maison de construction de première qualité est répartie sur plusieurs niveaux et comprend les aménagements suivants :

Sous-sol

- Grand Garage : Espace suffisant pour plusieurs véhicules.
- Salle de Bain : Pratique pour un usage quotidien.
- Pièce Polyvalente : Peut être aménagée en bureau, salle de jeux ou chambre supplémentaire.

Rez-de-chaussée

- Cuisine : Fonctionnelle et bien équipée.
- Chambre : Comfortable et lumineuse.
- Salle de Bain : Moderne et bien agencée.
- Grand Salon avec Cheminée : Parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.
- Salle à Manger : Avec une grande terrasse en L, dont une partie est fermée et l'autre couverte, idéale pour profiter des repas en plein air.

1er Étage

- Chambre Principale avec Salle de Bain Privative : Dotée d'une terrasse privée offrant une vue agréable.
- Deux Chambres : Spacieuses et lumineuses, parfaites pour enfants ou invités.
- Salle de Bain : Moderne et pratique pour un usage quotidien.

Aménagements et Commodités

Cette maison est située dans une urbanisation de premier ordre qui offre :

- Grande Piscine avec Jardin : Pour se détendre et profiter des journées ensoleillées.
- Salle de Sport : Bien équipée pour rester en forme.
- Court de Paddle : Pour les amateurs de sport.
- Vestiaire et Toilettes : Pour plus de confort lors de l'utilisation des installations communes.

Emplacement Idéal

- Plage de Los Alamos : À seulement 3 km, parfaite pour des journées à la mer.
- Aéroport : À 6 km, facilitant les voyages et les déplacements.
- Centre de Malaga : À 15 km, offrant un accès rapide aux commodités urbaines, aux commerces et aux attractions culturelles.

Disponibilité

Cette superbe maison sera disponible fin septembre et prête à emménager. N'attendez plus pour découvrir ce lieu de vie exceptionnel !

Info@ImmoMoment.es ou pour organiser une visite, [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es).



