

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

148 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ Court de tennis
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Non meublé



## PROPRIÉTÉ LOUÉE. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Que signifie la propriété en termes de rentabilité ? Avoir un bien immobilier rentable signifie que le propriétaire tire des avantages économiques de son bien grâce à son bail.

Revenu actuel : 692 780 €/mois

Date de fin de contrat : 01/2027

Impossibilité de visite intérieure.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel du bien.

Appartement spectaculaire à vendre dans le complexe résidentiel Coto del Real à Manilva, Málaga !

Nous vous présentons ce magnifique appartement à vendre avec garage attenant et débarras, situé dans le complexe résidentiel exclusif Coto del Real, à Manilva. Cet appartement de 2 chambres offre un style de vie de luxe et de confort sur la magnifique côte de Malaga.

La maison dispose de deux chambres, toutes deux avec placards intégrés, et de deux salles de bains, dont une salle de bain principale avec baignoire d'hydromassage. La cuisine est meublée d'un plan de travail en granit et entièrement équipée d'un chauffe-eau électrique, d'une plaque vitrocéramique, d'un four, d'un réfrigérateur-congélateur, d'un lave-vaisselle, d'un lave-linge et d'une hotte aspirante. Le spacieux salon-salle à manger s'ouvre sur une terrasse offrant une vue spectaculaire sur les jardins ou la mer.

Cet appartement se distingue par ses excellentes qualités et ses finitions chaleureuses et cosy. La propriété dispose d'un interphone et d'un ascenseur, assurant confort et sécurité aux résidents.

L'urbanisation Coto del Real offre une variété d'installations impressionnantes, notamment de vastes jardins, un court de paddle-tennis, un concierge de contrôle d'entrée et 8 piscines communes.

Située sur la côte côtière de Manilva, à Arroyo de la Peñuela, cette propriété se trouve à seulement 2 km du centre de la municipalité, qui offre un accès à tous les services de base : magasins, supermarchés, centres éducatifs, sportifs et de santé, transports publics, hôtellerie. et services de restauration, entre autres.

De plus, l'emplacement dispose d'un accès rapide au terrain de golf, à la marina et à la plage de La Duquesa, ainsi qu'à l'A-7 et à San Luis de Sabinillas.

Cette maison comprend un garage et un débarras comme annexes indissociables, le tout inclus dans le prix.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des meilleurs complexes résidentiels de Manilva. Contactez-nous pour plus d'informations!

Appartement Mi-étage, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 148 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Paddle-tennis, Débarras.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain, Garage.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

