



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

185 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

117 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Cheminée
- ✓ Solarium

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs

Au-dessus de la ville de Marbella, à une courte distance du centre et de la plage, dans une zone de villas uniquement construites, se trouve notre maison, qui peut devenir votre maison pour le moment, ou avec une rénovation totale, elle peut être transformée en un bijou que vous pouvez laisser votre signature, d'une superficie totale de 400 m<sup>2</sup>.

Actuellement, la villa est divisée en deux maisons jumelées, reliées par des portes en bois, avec un total de 4 chambres, avec 4 salles de bains en suite (6 chambres peuvent être calculées, selon que les deux petites pièces du grenier sera utilisé - comme chambres ou comme bureaux), deux salons, deux cuisines et deux garages, reliés aux mêmes terrasses et à la même cour. Deux familles distinctes peuvent y vivre ou, en la réaménageant, la villa peut être transformée en une seule en supprimant le mur qui les sépare. Tout dépend de l'imagination du nouveau propriétaire.

Une piscine amovible est installée dans la cour de la villa, mais le propriétaire actuel a réalisé un projet qui prévoit la construction d'une piscine, en abandonnant l'un des garages.

Avec un petit effort, la villa peut devenir le lieu où respirer et se détendre, en admirant la mer en toute saison, mais aussi en dégustant les fruits exotiques cueillis directement sur les arbres du jardin. L'endroit idéal où vous vous sentirez comme chez vous.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)  
Contactez-nous pour planifier une visite!

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



