



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Mijas Costa

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

118 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

✓ Propriété golfique

✓ Terrasse

✓ Plage à distance de marche

✓ Non meublé



## PROPRIÉTÉ LOUÉE. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Que signifie la propriété en termes de rentabilité ? Avoir un bien immobilier rentable signifie que le propriétaire tire des avantages économiques de son bien grâce à son bail.

Loyer actuel : 668,34 €/mois

Date de fin de contrat : 10/2026

Impossibilité de visite intérieure.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel du bien.

Nous vous présentons à la vente cet appartement exceptionnel situé dans le prestigieux Vitania Resort à Mijas. D'une superficie de 118 m<sup>2</sup>, cette propriété vous offre un style de vie exclusif dans un environnement privilégié. En entrant dans la maison, vous serez accueilli par un salon-salle à manger spacieux et lumineux, conçu pour vous offrir l'espace idéal pour vous détendre et partager des moments inoubliables avec vos proches. La cuisine, entièrement aménagée avec des matériaux de haute qualité, vous permet d'afficher vos talents culinaires dans un environnement moderne et fonctionnel. De plus, il dispose d'une buanderie qui ajoute de la commodité à vos tâches quotidiennes. L'appartement abrite une chambre spacieuse, conçue pour vous offrir un maximum de confort et d'intimité. Elle dispose également d'une salle de bain élégante et fonctionnelle pour un plus grand confort. La propriété comprend un espace de garage, vous offrant confort et espace supplémentaire pour vos affaires. De plus, vous pourrez profiter des magnifiques installations communautaires, comme la piscine et le magnifique jardin, où vous pourrez vous détendre et profiter du soleil dans un cadre paradisiaque. Vitania Resort est situé dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes de la plage, vous permettant de profiter du calme et de la sérénité sans renoncer à la proximité de tous les services nécessaires. Découvrez l'exclusivité et le confort dans ce coin de tranquillité !

Appartement Rez de Chaussée, Mijas Costa, Costa del Sol.  
1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 118 m<sup>2</sup>.

Situation : Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud.

Vues : Mer, Montagne, Golf, Campagne, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Sol en marbre, Doubles-vitrages.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

