



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Almogía

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 142 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2523 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Domotique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé
- ✓ Piscine chauffee
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Sauna
- ✓ produits blancs

Dans une urbanisation rurale de la région d'Almogía, vous trouverez cette villa de plain-pied entièrement rénovée offrant une vue panoramique sur une vallée pittoresque et des collines ondulantes. La villa bénéficie d'un excellent accès par des routes de traverse et se trouve à 15 minutes en voiture d'Almogía, à 35 minutes de l'autoroute vers Malaga et à 50 minutes de l'aéroport de Malaga. La villa a été entièrement vidée et rénovée avec le plus grand soin, conformément aux dernières normes de construction en vigueur en Allemagne et en Belgique. Par exemple, l'ensemble de l'alimentation électrique, y compris le câblage, le système d'alimentation en eau, les terrasses et toutes les fenêtres ont été remplacés. Le chauffage et le refroidissement par le sol sont installés et contrôlés par une pompe à chaleur très performante. La piscine d'eau salée est chauffée et refroidie au moyen d'une pompe à chaleur indépendante. En plus d'être raccordée au réseau électrique, cette villa est équipée de panneaux solaires allemands de haute qualité d'une puissance totale de 5,7 kW. La villa est entièrement clôturée et accessible par un portail électrique. Il y a au total trois chambres à coucher et deux salles de bains. La cuisine entièrement équipée est dotée d'une cuisinière Smeg de haute qualité, d'un lave-vaisselle à vapeur et d'un grand réfrigérateur américain. L'alimentation en eau est équipée d'un système d'adoucissement de l'eau. Pour une détente optimale, cette villa de qualité dispose également d'un sauna finlandais traditionnel, d'une connexion Internet ultrarapide par fibre optique et d'un jardin mature avec système d'irrigation.

Cette villa est entièrement finie et en parfait état.  
Contactez-nous dès aujourd'hui pour voir cette superbe villa prête à être emménagée !





