



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Reserva de Marbella

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orienteation : Sud

vues : jardin

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la
propriété :

164 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur

- ✓ Propriété golfique
- ✓ Terrasse



PROPRIÉTÉ LOUÉE. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Que signifie la propriété en termes de rentabilité ? Avoir un bien immobilier rentable signifie que le propriétaire tire des avantages économiques de son bien grâce à son bail.

Loyer actuel : 885,07 €/mois

Date de fin de contrat : 02/2027

Impossibilité de visite intérieure.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel du bien.

Appartement exclusif situé dans la très convoitée urbanisation Reserva de Marbella ! Ce magnifique appartement offre un style de vie exceptionnel dans l'un des emplacements les plus privilégiés de Marbella. D'une surface généreuse de 164 m², cette résidence offre un espace élégant et fonctionnel pour profiter pleinement. Dès votre entrée, vous serez accueilli par une atmosphère de luxe et de confort. Ses 2 grandes chambres et 2 salles de bains, complétées par des armoires encastrées et des sols en marbre, offrent une expérience de vie sans précédent. Le joyau de la couronne est sa terrasse spacieuse, un espace parfait pour profiter de la vue et du climat exceptionnel de la région. La propriété comprend un garage et un débarras, garantissant confort et sécurité pour vous et votre véhicule. Mais ce n'est pas tout, le complexe offre une gamme d'équipements : espaces communs, jardins luxuriants, piscines rafraîchissantes, jacuzzi et terrains de sport, tous conçus pour rehausser votre style de vie. De plus, l'urbanisation abrite un centre commercial complet avec tous les services dont vous pourriez avoir besoin, y compris un supermarché, offrant un maximum de commodité à portée de main. Sa proximité avec des terrains de golf renommés et la charmante marina de Cabopino garantit une infinité d'activités à pratiquer. C'est votre opportunité de vivre dans une oasis de confort, entre élégance et commodité, dans la prestigieuse urbanisation Reserva de Marbella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ce joyau immobilier !

Appartement Mi-étage, Reserva de Marbella, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 164 m².

Situation : Golf à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Clim. préinstallée.

Vues : Panoramique, Jardin.

Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone.

Parking : Garage, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

