



**Genre de la maison :** Maison jumelée

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

325 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

213 m<sup>2</sup>

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Propriété golfique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Solarium



Nous vous présentons cette superbe maison mitoyenne à Estepona, située en première ligne de golf, avec une vue imprenable sur le parcours de golf et une vue latérale sur la mer. Avec une surface construite de 325 m<sup>2</sup> sur un terrain de 213 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace généreux et bien distribué pour profiter d'un style de vie confortable et exclusif.

La propriété est répartie sur quatre étages. Au demi sous-sol, d'une superficie de 65 m<sup>2</sup>, on trouve un grand espace ouvert avec lumière naturelle, une fenêtre et une salle de bains, actuellement divisé pour offrir une chambre supplémentaire avec placard intégré et une grande salle polyvalente, ainsi qu'une pièce de rangement fermée sous l'escalier.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une cour d'entrée de 30 m<sup>2</sup> avec une charmante fontaine, un hall d'entrée, des toilettes, une cuisine et un spacieux salon/salle à manger ouvrant sur une terrasse couverte de 14,46 m<sup>2</sup> et un jardin privé de 60 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter du climat méditerranéen.

Le premier étage abrite la chambre principale, qui comprend une salle de bains en suite, un dressing et un accès à une terrasse privée de 14,46 m<sup>2</sup>. En outre, il y a deux chambres simples et une salle de bain secondaire. Au solarium, d'une superficie de 78,10 m<sup>2</sup>, se trouve une buanderie de 12 m<sup>2</sup>.

La propriété, exposée au sud et à l'ouest, est située dans une communauté fermée avec une piscine commune et un grand parking en face de la propriété.

Cette maison est parfaitement située à seulement 3 km des écoles, des plages, des centres commerciaux, d'un hôpital de haute résolution, des hôtels et de plusieurs terrains de golf. Le centre d'Estepona n'est qu'à 10 km, ce qui en fait un excellent choix pour vivre et passer des vacances.

Estepona offre un équilibre parfait entre modernité et charme traditionnel. Avec sa belle vieille ville, ses plages dorées et son large éventail de commodités, Estepona est idéale pour ceux qui recherchent la qualité de vie. La ville dispose d'excellentes infrastructures, notamment des hôpitaux, des écoles internationales, des terrains de golf de première classe et une offre gastronomique et culturelle dynamique. En outre, son climat enviable permet de pratiquer des activités de plein air tout au long de l'année, ce qui fait d'Estepona un lieu de vie incomparable.

Maison de Ville Semi-détachée, Estepona, Costa del Sol.

4 Chambres, 3.5 Salles de bains, Surface 325 m<sup>2</sup>, Terrasse 125 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 213 m<sup>2</sup>.

Situation : Campagne, Forêt à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud-ouest, Ouest.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée, Chauffage au sol, SDB sol chauffant.

Vues : Mer, Montagne, Golf, Campagne, Panoramique, Jardin, Piscine, Cour, Forêt.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Gardes-robres encastrées, Terrasse privée, Solarium, Appartement hôte,

Débarras, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Sous-sol.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé, Facile d'entretien.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone.

Parking : Privé.

Catégorie : Golf, Investissement, De luxe, Revente, Contemporain.

