

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Elviria

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Parking  
communal

**Superficie de la  
propriété :**

167 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Propriété golfique

✓ Terrasse

✓ Proche de la mer

✓ Ascenseur

✓ Non meublé

✓ Armoires encastrées

✓ Buanderie

✓ Pré-climatisation



## PROPRIÉTÉ LOUÉE. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Que signifie la propriété en termes de rentabilité ? Avoir un bien immobilier rentable signifie que le propriétaire tire des avantages économiques de son bien grâce à son bail.

Revenu réel : 846,72 €/mois

Date de fin de contrat : 05/2026

Impossibilité de visite intérieure.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel du bien.

Appartement spectaculaire à vendre dans la prestigieuse urbanisation Los Lagos de Santa María, à Marbella. La propriété a une superficie de 171 m<sup>2</sup> répartis en un lumineux salon-salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres et 3 salles de bains. De plus, il dispose d'une terrasse pour profiter du soleil et de la vue sur le jardin communautaire. La maison est équipée d'une cuisine équipée, d'armoires encastrées et d'une pré-installation pour la climatisation. Dans l'urbanisation, vous pourrez profiter d'un magnifique jardin et d'une piscine communautaire. Situé dans un quartier résidentiel calme, Los Lagos de Santa María bénéficie d'un accès facile aux principales voies de communication et à tous les services nécessaires. Une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella.

Appartement Rez de Chaussée, Elviria, Costa del Sol.

3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 167 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Clim. préinstallée.

Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Buanderie.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Collectif.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

