

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Elviria

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Parking  
communal

**Superficie de la  
propriété :**

87 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Terrasse

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Ascenseur
- ✓ Non meublé

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Pré-climatisation



## PROPRIÉTÉ LOUÉE. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Que signifie la propriété en termes de rentabilité ? Avoir un bien immobilier rentable signifie que le propriétaire tire des avantages économiques de son bien grâce à son bail.

Loyer actuel : 754,38 €/mois

Date de fin de contrat : 10/2026

Impossibilité de visite intérieure.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel du bien.

Appartement spectaculaire à vendre dans la prestigieuse urbanisation Los Lagos de Santa María, à Marbella. La propriété a une superficie de 87 m<sup>2</sup> répartis en un lumineux salon-salle à manger, cuisine équipée, chambre et salle de bain. De plus, il dispose d'une terrasse pour profiter du soleil et de la vue sur le jardin communautaire. La maison est équipée d'une cuisine équipée, d'armoires encastrées et d'une pré-installation de la climatisation. Dans l'urbanisation, vous pourrez profiter d'un magnifique jardin communautaire et d'une piscine. Situé dans un quartier résidentiel calme, Los Lagos de Santa María bénéficie d'un accès facile aux principales voies de communication et à tous les services nécessaires. Une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella.

Appartement Mi-étage, Elviria, Costa del Sol.

1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 87 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Clim. préinstallée.

Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Buanderie.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Collectif.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

