



Genre de la maison : Maison de ville

Lieu : Nueva Andalucía

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Commun

Jardin : Commun

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété :

283 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

- ✓ Gymnase
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Bienvenue au charmant El Palmeral ! Nous sommes ravis de vous présenter cette agréable maison de ville de 3 chambres à vendre dans un emplacement idéal à Nueva Andalucía. Si vous cherchez une propriété à vendre qui est à distance de marche des commodités, c'est une option fantastique !

Il s'agit d'une spacieuse maison de ville de 3 chambres à coucher construite sur 3 niveaux :

Entrée : Cuisine ouverte entièrement rénovée à l'entrée. A gauche, vous trouverez les toilettes pour les invités. Tout droit, vous trouverez la salle à manger et le salon combinés menant à une terrasse confortable. Nous apprécions le fait que le salon dispose d'une cheminée. Cette terrasse est totalement exposée au sud et, après quelques marches, elle vous mène au jardin et à la piscine de la communauté.

1er étage : Deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains et la chambre principale avec une petite terrasse.

L'autre chambre offre un petit espace supplémentaire pour un bureau ou un rangement.

2ème étage : C'est à ce niveau que se trouve la troisième chambre avec sa propre salle de bains. De ce niveau, vous avez accès à deux autres terrasses. La principale terrasse sur le toit, avec barbecue et vues magnifiques, est orientée vers le sud. L'autre terrasse est orientée vers l'est et offre des vues sur la montagne La Concha.

Une caractéristique étonnante de cette maison de ville est qu'elle dispose d'un garage privé. Idéal non seulement pour la voiture, mais aussi pour les vélos, le buggy de golf ou tout simplement pour le stockage.

L'emplacement est fantastique ! Idéalement situé dans une urbanisation résidentielle calme, à distance de marche d'Aloha Gardens, Centro Plaza et Puerto Banus ! Cet emplacement convient parfaitement à la fois à la vie à plein temps et à la vie de vacances, car vous êtes à distance de marche des commodités.

Info@ImmoMoment.es charmantes maisons de ville construites avec des jardins matures. El Palmeral est un quartier résidentiel très privé qui dispose de trois piscines communes, un jacuzzi extérieur chauffé, un sauna et un gymnase. www.ImmoMoment.es +34 951 550 565



