



Genre de la maison : Maison de ville

Lieu : Limonar

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété :

400 m²

Surface du terrain :

200 m²

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Court de tennis
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Wifi
- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue



Maison avec piscine privée et 2 piscines communautaires à Malaga dans le prestigieux quartier de Limonar, vue sur la mer, le château de Gibralfaro et Malaga.

A 3 minutes en voiture et 20 minutes à pied du centre et de la plage. La maison a 3 étages. Séjour et quatre chambres, toutes avec terrasse et vue sur la mer et le château de Gibralfaro, dont une cuisine équipée, buanderie. Trois salles de bain complètes et toilettes invités, 8 armoires encastrées, auvents à tous les étages, double vitrage, terrasse en teck, garage spacieux pour 2 voitures, avec borne de recharge pour voiture électrique, alimentée par des panneaux solaires.

Climatisation indépendante sur les 3 étages, chauffage individuel avec radiateurs et chaudière au gaz naturel, installation fibre optique.

Jardin privé avec piscine, sauna sec et à vapeur, espace barbecue couvert, cuisine grill dans le jardin, table pour 6 personnes.

Les espaces communs comprennent un club social, 2 piscines, des jardins et un court de padel.

Possibilité d'aménagement intérieur et de rénovation selon le design d'un architecte de renom de Madrid.

Climatiseur indépendant aux 3 étages, chauffage individuel par radiateurs et chaudière à gaz naturel, installation de fibre optique.

Les parties communes comprennent un club social, 2 piscines, des jardins et un court de paddle-tennis

- Chauffage individuel
- Panneaux solaires avec batterie propre
- Recharge gratuite d'une voiture électrique à partir de panneaux solaires 7,5 kW
- climatisation chaud/froid
- radiateurs électriques
- nouvelle cuisinière à gaz 2023 à faible consommation pour chauffer l'eau
- système de traitement de l'eau
- salle de sport équipée
- sauna sec et hammam
- jardin privé
- piscine privée chauffée
- espace barbecue
- cuisine extérieure
- Nouvelles fenêtres à haut facteur d'isolation
- stores électriques extérieurs
- Maison mitoyenne
- 300 m² de surface + 100 m²
- jardin privé avec piscine
- 5 chambres
- 4 salles de bain
- 3 terrasses
- Garage privé pour 2 voitures
- Vue ouest sur Malaga et le château arabe de l'Alcazaba
- Construit en 2000
- Possibilité d'agrandir le sous-sol avec un étage de 2 chambres de plus de 100m².

