



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Cabopino

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

435 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

450 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Près du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium



Nous sommes heureux de vous présenter ce bien extraordinaire, une moderne villa jumelée de luxe qui est sur le point d'être construite dans la prestigieuse urbanisation "Cabopino".

Située dans une position privilégiée à seulement 15 minutes à pied du port de Cabopino, cette propriété se distingue par ses qualités de hautes prestations et son emplacement imbattable.

Cette maison au design avant-gardiste est située dans un endroit de rêve, offrant des vues spectaculaires et une qualité premium qui garantit une expérience de vie exceptionnelle.

Orientée plein sud, la villa dispose de grandes dépendances soigneusement pensées pour vous procurer une sensation d'espace et de bien-être incomparable.

Chaque recoin de la maison est inondé de lumière naturelle tout au long de ses différents niveaux qui sont connectés par un confortable ascenseur privé.

Au rez-de-chaussée, vous accédez à un spacieux salon-salle à manger de plus de 40 mètres carrés qui est intégré à une spectaculaire cuisine ultramoderne entièrement meublée et équipée ; de plus, à ce niveau il y a une chambre à coucher double, une salle de bain complète et une magnifique terrasse partiellement couverte avec vue sur le jardin privé et la piscine à débordement.

Au niveau supérieur, nous trouvons deux chambres à coucher complètes avec salles de bains privées de type "In Suite", avec de grands dressings et armoires intégrées, ainsi que de splendides terrasses avec vues panoramiques.

L'étage solarium offre des vues encore plus impressionnantes, et est équipé d'une pergola et un bel espace cuisine d'été complet.

Nous soulignons également l'impressionnant sous-sol, qui dispose de deux places de garage privés, ainsi que de 2 pièces polyvalentes pouvant servir de chambres à coucher supplémentaires, de salle de sport, de salle de jeux, etc... et qui possède déjà une salle de bain complète, l'ascenseur privé et la salle des machines.

Nous soulignons également l'impressionnant sous-sol, qui comprend deux places de garage privées, une petite salle de sport, une grande salle de jeux, une salle de bain complète, l'ascenseur privé et la salle des machines.

En plus des vues impressionnantes sur la mer Méditerranée et le golf, cette villa offre l'avantage d'être à seulement 15 minutes à pied de la plage, ce qui en fait une opportunité unique de profiter de l'un des environnements les plus recherchés de la Côte, à proximité des plus belles plages.

Ne manquez pas l'opportunité d'emménager avec vos proches dans cet endroit exclusif dans une maison haut de gamme, avec la possibilité de la personnaliser selon vos préférences en matière de finitions et de couleurs.

