



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

104 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

25 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Non meublé

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Accès handicapés
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse



\*\*\* Fantastique Appartement au Rez-de-chaussée avec 3 Chambres et 2 Salles de Bains sur Avda Puerta del Mar, Estepona Pueblo \*\*\* Jardin Privé \*\*\* Cuisine Entièrement Équipée reliée au Patio \*\*\* Terrasse Privée \*\*\* Place de Parking Souterrain \*\*\* Complexe Résidentiel Fermé avec Piscines (Une pour Enfants), Jardins et Ascenseur à Tous les Niveaux \*\*\* Vues sur la Sierra Bermeja \*\*\* Orientation Sud-Est \*\*\* Confortable et Sûr \*\*\* Situation Idéale : Au Centre d'Estepona - 15 Minutes à Pied de la Plage de La Rada et de la Promenade d'Estepona \*\*\* À Côté des Commerces, Restaurants, Supermarchés, Écoles, Parcs et Autres Services \*\*\* 20 Minutes en Voiture de Marbella et Sotogrande \*\*\* Demandez la Vidéo \*\*\*



Ce fantastique appartement est situé sur l'Avenida Puerta del Mar, au cœur d'Estepona. C'est un emplacement idéal puisque cette ville est en plein essor et en pleine croissance, ce qui fait de cet appartement un investissement intéressant pour l'avenir.

L'entrée se compose du hall qui mène au salon principal avec coin repas ;

La chambre principale avec vue sur le jardin est double et dispose de sa propre salle de bain attenante avec fenêtre et placards intégrés. Les deux chambres d'amis, également doubles, ont vue sur le jardin et partagent une salle de bain avec douche à l'italienne.



Les spécifications sont de grande qualité : porte blindée, construction de qualité, sols en marbre, placards intégrés, fenêtres à double vitrage, garde-corps de sécurité, toilettes et appareils électroménagers haut de gamme, etc. De plus, l'appartement dispose d'une place de parking souterrain.



Ce complexe résidentiel fermé et sécurisé dispose d'installations haut de gamme pour le plus grand plaisir des propriétaires et de leurs invités : ascenseurs à tous les niveaux, solarium avec parasols et chaises longues, piscine et bassin pour enfants. C'est une urbanisation sûre et confortable, surtout pour les familles, car les enfants peuvent jouer tranquillement dans le jardin pendant que les adultes sont à la maison.

C'est une opportunité idéale car son emplacement est privilégié au cœur d'Estepona, avec un accès possible à pied à la plage, à la promenade, à la vieille ville, aux écoles, aux magasins, aux restaurants, aux supermarchés et à d'autres services. Marbella et Sotogrande sont à seulement vingt minutes en voiture, tandis que l'aéroport international de Malaga est à quarante minutes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.