



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

496 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Non meublé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse

Opportunité incroyable dans le Marbella Hill Club - Vendue à moins d'un million d'euros de moins que d'autres villas similaires.

Cette villa indépendante privée située dans une communauté sécurisée et fermée à 5 minutes de Marbella et de Puerto Banus.

Cette grande villa de 3 étages a un peu plus de 500 m<sup>2</sup> de surface habitable, qui comprend un grand hall d'entrée, un salon et une salle à manger, une cuisine, 7 chambres, 7 salles de bains, une salle de cinéma, une salle de jeux et un grand garage double privé.

La propriété dispose également d'un ascenseur à l'intérieur qui vous emmène du garage directement à chaque niveau de la maison.

À l'intérieur, la maison a besoin d'une certaine réforme et cela se reflète dans le prix comme des villas similaires sur le marché pour 2,6 millions d'euros.

Située dans une communauté fermée sécurisée de 18 villas indépendantes, le développement dispose d'une grande piscine commune et de vastes jardins tropicaux.

Idéalement située dans un quartier exclusif et calme de Marbella, vous êtes à moins de 5 minutes en voiture des plages de Marbella et de Puerto Banus.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'acheter une propriété en dessous de la valeur marchande et de pouvoir ajouter du capital à la propriété.

Info@ImmoMoment.es [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



