



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Puerto Banús

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orienteation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

229 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Près du golf
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Pré-climatisation
- ✓ Barbecue

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation



Bienvenue au paradis - ce bel appartement meublé de 2 chambres au rez-de-chaussée en bord de mer dans le havre enchanteur de Malibu, Puerto Banus. Préparez-vous à être captivé par l'allure pure de cette résidence, où une vue imprenable, des équipements opulents et un emplacement de choix se combinent pour créer une expérience de vie irrésistible.

Lorsque vous entrez dans cet appartement, vous êtes immédiatement accueilli par les vues à couper le souffle qui s'étendent devant vous. Des vues parfaites sur la mer Méditerranée étincelante deviennent un spectacle quotidien depuis le confort de votre propre maison. La vue est impressionnante, jetant un sort qui vous rapproche de l'attrait de la vie côtière.

Niché dans la communauté exclusive de Malibu, cet appartement est un véritable joyau au cœur de Puerto Banus. L'énergie vibrante de la région n'est qu'à quelques pas, offrant un accès à la marina de renommée mondiale ornée de yachts luxueux, de boutiques haut de gamme proposant les dernières tendances de la mode et d'un éventail de restaurants exquis servant des cuisines alléchantes du monde entier. Pour ceux qui recherchent une scène sociale active, les bars et discothèques animés ajoutent une touche supplémentaire d'excitation à vos soirées.

L'intérieur de l'appartement dégage un air d'élégance et de sophistication. Entrez dans le spacieux salon/salle à manger, orné d'un mobilier de bon goût qui invite à la détente et au confort. Plongez-vous dans des fauteuils moelleux tout en regardant vos films préférés sur la grande télévision à écran plat. La salle à manger invite à des rencontres mémorables avec ses proches, entourées d'une atmosphère de convivialité et de chaleur.

La cuisine entièrement équipée comprend des appareils haut de gamme et un grand espace de comptoir pour les créations culinaires. De la préparation d'un petit-déjeuner rapide à l'organisation de dîners entre amis, cette cuisine répond à tous vos besoins. De plus, une buanderie séparée ajoute de la commodité à vos tâches quotidiennes, ce qui facilite l'entretien ménager.

Les deux chambres sont une oasis de tranquillité, chacune offrant une retraite paisible à la fin de la journée. La chambre principale, avec sa salle de bains privative dotée d'une grande douche et de deux lavabos, offre une évasion indulgente. La deuxième chambre donne un accès direct à une autre salle de bain luxueuse, assurant intimité et confort à tous les occupants.

Ajoutant à l'attrait de cet appartement remarquable, la présence d'un locataire en place jusqu'en avril 2024, générant un revenu locatif substantiel de 6000 euros mensuels. La perspective de rendements immédiats et de possibilités futures crée une opportunité d'investissement attrayante pour les acheteurs avertis.

Et n'oublions pas les avantages qui viennent avec cet appartement. Avec deux places de parking à votre disposition, confort et accessibilité sont garantis pour vous et vos invités. De plus, une grande salle de stockage garantit que vos biens les plus précieux sont toujours en sécurité et bien organisés. En conclusion, cet appartement au rez-de-chaussée en bord de mer à Malibu Puerto Banus n'est pas seulement une maison ; c'est l'incarnation d'un style de vie luxueux et épanouissant. Embrassez le mélange enivrant de sophistication, d'exclusivité et de beauté naturelle qu'offre cette résidence,

Laissez vos rêves d'un havre de plage devenir réalité. Plongez dans l'essence de la vie à Malibu, où chaque jour est une invitation à savourer les plaisirs les plus extraordinaires de la vie. Bienvenue à la maison.

