



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Reserva de Marbella

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la**  
**propriété :**

164 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur

- ✓ Propriété golfique
- ✓ Terrasse



## PROPRIÉTÉ LOUÉE. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Que signifie la propriété en termes de rentabilité ? Avoir un bien immobilier rentable signifie que le propriétaire tire des avantages économiques de sa propriété grâce à son location.

Loyer actuel : 788,31 €/mois

Date de fin de contrat : 08/2026

Impossibilité de visite intérieure.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel du bien.

Il est désormais plus facile de profiter de la vie à Marbella ! Nous vous présentons cette charmante résidence dans l'urbanisation La Reserva de Marbella. D'une superficie de 164 m<sup>2</sup>, il est distribué en un salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains et une terrasse. Comprend des armoires encastrées, une cuisine équipée et une pré-installation de la climatisation. De plus, il dispose d'une place de parking et d'un débarras, tous deux inclus dans le prix. Profitez des piscines communautaires rafraîchissantes et des vastes espaces verts. Cette propriété est située dans un quartier résidentiel proche du golf et à quelques minutes de la plage.

Appartement Mi-étage, Reserva de Marbella, Costa del Sol.  
2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 164 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Clim. préinstallée.

Vues : Panoramique, Jardin.

Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone.

Parking : Garage, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

