



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Manilva

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

189 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Buanderie

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ Plage à distance de marche

✓ produits blancs

vous accueille dans ce chalet exceptionnel jumelé à vendre dans l'Urbanisation Princesa Kristina, dans le charmant Alcorrín, Manilva. Imaginez-vous vous réveiller chaque matin dans un endroit où le soleil vous caresse doucement et où la brise de la mer vous enveloppe d'une étreinte fraîche.

Avec une surface habitable généreuse de 189 m<sup>2</sup>, cette maison est pleine de confort et de style. En entrant, vous êtes accueilli par des espaces lumineux et invitants qui vous encouragent à profiter de chaque recoin. Son design s'étend sur trois étages, accompagné d'un sous-sol polyvalent et d'un solarium de 29,09 m<sup>2</sup>, vous offrant la flexibilité de créer un environnement qui s'adapte à vos désirs et à vos besoins.

Imaginez passer vos après-midis dans le jardin exclusif de 62,50 m<sup>2</sup>, vous détendant avec un bon livre ou profitant d'un moment rafraîchissant dans la piscine commune située très près de la maison. Et lorsque le soleil se couche, la magie s'intensifie : les vues imprenables sur la mer et les montagnes deviennent le cadre parfait pour vos dîners en plein air sur la terrasse, où chaque repas ressemble à une célébration.

Ce chalet dispose de quatre chambres qui offrent la paix et l'intimité dont vous avez besoin pour vous ressourcer. Avec trois salles de bains équipées et des placards intégrés qui optimisent chaque espace, vous aurez tout ce dont vous avez besoin pour profiter du style de vie que vous avez toujours souhaité.

Située à seulement 1 km de la plage et à 2 km des commerces et d'un parcours de golf, cette maison n'est pas seulement un refuge, mais aussi un point de connexion vers tout ce que la Costa del Sol a à offrir. Que vous souhaitiez explorer les charmes de Sotogrande ou vous aventurer à Gibraltar, vous ne manquerez jamais d'une destination fascinante.

De plus, avec une licence touristique valide, cette propriété peut non seulement devenir votre maison, mais aussi un investissement rentable qui vous offrira d'excellentes opportunités de location.

Ne manquez pas cette occasion de vivre la vie que vous méritez. Contactez-nous dès aujourd'hui et commencez votre voyage vers votre nouvelle maison dans l'Urbanisation Princesa Kristina, où chaque jour est une invitation à profiter de la beauté de la vie.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



