



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

100 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse



Bel appartement au rez-de-chaussée situé à Jardines de Nueva Galera, Estepona !!

Découvrez votre retraite de rêve dans ce spectaculaire appartement au rez-de-chaussée, parfaitement situé à quelques minutes des plages immaculées d'Estepona. Nichée dans un complexe privé sécurisé, cette résidence offre le summum du confort, de la commodité et de la vie côtière.

S'étendant sur 100 m<sup>2</sup> d'espace de vie soigneusement conçu, cette maison s'ouvre sur un vaste et lumineux salon-salle à manger qui se connecte parfaitement à une terrasse couverte et à un jardin privé. De là, entrez directement dans le jardin commun luxuriant avec piscine, une oasis magnifiquement paysagée qui invite à la détente et aux promenades tranquilles le long de ses charmantes allées en pierre.

La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée et s'intègre élégamment à l'espace de vie, la rendant parfaite pour recevoir. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, chacune dotée d'armoires intégrées avec vue extérieure. La suite principale comprend une luxueuse salle de bains privative et un accès direct à la terrasse, offrant un sanctuaire privé pour se détendre.

Finitions haut de gamme telles que sol en marbre, fenêtres à double vitrage. Les équipements supplémentaires comprennent une buanderie dédiée, une place de parking souterrain et un débarras pratique.

L'emplacement privilégié de cette propriété et les caractéristiques communautaires exceptionnelles, y compris les jardins verdoyants, en font une excellente opportunité d'investissement, que vous recherchiez une maison de vacances ou que vous l'envisagiez pour un potentiel de location à court terme. Profitez du soleil toute l'année et du style de vie dynamique d'Estepona dans ce cadre idyllique

Appartement Rez de Chaussée, Estepona, Costa del Sol.  
2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 100 m<sup>2</sup>.

Situation : Magasins à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud-est.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Vues : Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif, Privé.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone.

Parking : Souterrain.

Services publics : Electricité.

Catégorie : Maisons de vacances, Revente.

