



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Marbella

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété : 253 m²

Surface du terrain : 52 m²

- ✓ Court de tennis
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Domotique
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

MAISON DE LUXE À REAL DE LA QUINTA, BENAHAVIS, RÉGION DE MARBELLA
REF: C0143-00082



Si vous êtes à la recherche d'une maison moderne, avec les meilleures qualités, inondée de lumière et intégrée dans la nature, bienvenue dans votre nouvelle maison dans le résidentiel exclusif El Real de La Quinta ! Cette superbe maison de luxe avec 3 chambres, 2 salles de bains et des toilettes pour les invités, est le premier projet en Espagne à avoir reçu le certificat de planification d'infrastructure délivré par BREEAM, le principal organisme d'évaluation de la durabilité environnementale au monde.

Caractéristiques de la propriété :

- Salon-Salle à manger : Un espace parfaitement intégré avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un accès à une imposante terrasse de plus de 80 m² et à un jardin à usage privé, orienté au sud et avec des vues dégagées, idéal pour profiter de moments inoubliables avec la famille et les amis.
- Chambre principale : avec salle de bains attenante et dressing, équipée d'un coffre-fort et d'un accès à la terrasse, qui constitue un espace plus privé.
- Chambres d'amis : Deux chambres douillettes partageant une salle de bains, complétée par des toilettes d'amis et un accès à la grande terrasse.
- Terrasse et jardin : Depuis le salon, on accède à une grande terrasse couverte de 82,32 m² et à un jardin privé de 52,58 m², parfaits pour profiter du climat méditerranéen. De plus, il y a un patio séparé de 30 m² pour ajouter encore plus d'espace extérieur.
- Les commodités : Équipé des meilleures qualités dans les moindres détails : climatisation, isolation thermique de qualité dans les murs et les sols, fenêtres équipées d'une haute efficacité énergétique et d'une protection contre les UV, climatisation par zones, appareils électriques, systèmes sanitaires et lumineux, tous des éléments de la plus haute qualité.
- Annexes : L'immeuble est équipé d'un ascenseur et la propriété dispose de deux places de parking pratiques et d'une grande salle de stockage.
- Environnement : A 15 minutes en voiture de Marbella et de ses plages, cette propriété est intégrée dans une communauté avec d'innombrables services : sécurité, piscine, terrains de golf et bientôt le Club El Lago, une installation de luxe qui comprendra un immense lac et une zone de plage de 35 000 m². Le club offrira une variété de sports nautiques non motorisés et un large éventail d'activités telles que le golf, le tennis et le padel. N'hésitez pas à prendre rendez-vous et à venir visiter ce bien extraordinaire, qui vous séduira !

