



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

229 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Magnifique appartement avec une vue imprenable sur la mer  
Cet appartement spectaculaire, situé dans une urbanisation tranquille à seulement 200 mètres de belles plages, offre l'équilibre parfait entre la sérénité et la proximité des commodités. Stratégiquement situé entre les ports exclusifs de La Duquesa et de Sotogrande, tous deux à seulement 5 minutes en voiture, vous pourrez profiter d'une variété de bars, de restaurants et d'espaces de loisirs.

Construite avec des matériaux de haute qualité et avec une orientation sud qui inonde chaque coin de lumière naturelle, cette propriété dispose de 3 chambres spacieuses et d'un salon confortable avec cheminée. Depuis le salon, on accède à une magnifique terrasse où l'on peut se détendre et regarder les spectaculaires couchers de soleil qui peignent le littoral dans des tons dorés.

Le complexe, qui est sécurisé 24 heures sur 24, est entouré de jardins bien entretenus et dispose d'une piscine commune rafraîchissante. En outre, l'appartement comprend une place de parking souterrain et une salle de stockage, ce qui ajoute à la commodité de votre vie quotidienne.

Avec un grand potentiel pour les locations de vacances et les locations à long terme, cette propriété est un excellent investissement et une opportunité à ne pas manquer. nous recommandons de la visiter dès que possible pour apprécier tout ce qu'elle a à offrir !



