



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 712 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2350 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Solarium

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Climatisation

- ✓ Gymnase
- ✓ Terrasse

Villa Tuscany est un domaine classique exceptionnel niché dans la prestigieuse enclave de La Cerquilla, à Marbella. Cette exquise villa allie harmonieusement le charme de la province française et les équipements modernes, promettant un style de vie d'une élégance et d'une sophistication inégalées.

Parfaitement située à proximité du célèbre parcours de golf Los Naranjos de Marbella, Villa Tuscany se trouve au cœur de la très convoitée Golf Valley, à quelques minutes seulement des écoles internationales d'élite, des installations sportives de classe mondiale et des boutiques chics, garantissant une vie de commodité et d'indulgence.

Entrez dans un monde de sérénité et de raffinement en pénétrant dans le domaine paradisiaque de Villa Tuscany. Conçue comme une oasis personnelle, la villa s'articule autour d'une cour pittoresque ornée d'oliviers odorants et de lavande, offrant un vaste espace de réception en plein air et une piscine étincelante pour les journées d'été paresseuses.

Au-delà de l'impressionnante entrée se trouve un sanctuaire de tranquillité et d'opulence, avec de hauts plafonds et de vastes fenêtres qui inondent les intérieurs de lumière naturelle. Les principaux espaces de vie offrent des vues panoramiques sur les jardins luxuriants et la cour centrale, tandis que la cuisine bien équipée s'étend jusqu'à un coin salon extérieur et une zone de barbecue, parfaits pour les repas en plein air.

Réparti sur trois niveaux, Villa Tuscany compte six chambres à coucher méticuleusement aménagées, dont une somptueuse suite parentale, et un sous-sol spectaculaire comprenant un bar chic, un home cinéma dernier cri et une [salle de sport modernisée](mailto:sale@immomoment.es). Découvrez le summum de la [vivre luxe à Marbella](http://www.luxemoment.com) à Villa Tuscany, où chaque détail a été méticuleusement conçu pour élever votre style de vie à de nouveaux sommets.



