



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Guadalmina Alta

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé  
ouvert

**Superficie de la  
propriété :**

185 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie

- ✓ Près du golf
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

Ce magnifique penthouse duplex, situé dans la zone très prisée de Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara, offre une expérience de vie inégalée. Avec une surface construite spacieuse de 185m<sup>2</sup> et une terrasse supplémentaire de 48m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de trois chambres et trois salles de bains, ainsi qu'une toilette invitée. Le penthouse est idéalement positionné en première ligne du parcours de golf, offrant des vues imprenables sur les greens de golf et la mer scintillante. Son orientation sud-ouest assure une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, rehaussant l'atmosphère déjà vibrante de cette maison élégante.

La propriété est conçue pour le confort et la commodité, avec une piscine et un jardin communs, parfaits pour la détente et les loisirs. Le penthouse comprend également un garage privé avec deux places de parking souterraines et deux salles de stockage, assurant un espace suffisant pour tous vos besoins. Les résidents bénéficient d'une gamme de commodités modernes, telles que la climatisation, des sols en marbre, la télévision par satellite et une connexion Internet fibre optique à haute vitesse. La sécurité de la propriété est primordiale, avec une entrée sécurisée, un service de sécurité 24 heures sur 24, des caméras de surveillance et une porte blindée, offrant une tranquillité d'esprit à tous les occupants.

À l'intérieur, le penthouse duplex offre un agencement bien pensé. Le niveau inférieur comprend une chambre en suite, une cuisine ouverte, un salon, une salle à manger et une buanderie. La terrasse spacieuse à ce niveau est parfaite pour les repas en plein air et les réceptions, offrant des vues panoramiques sur le jardin, la piscine et la campagne environnante. Le niveau supérieur abrite deux chambres supplémentaires en suite, chacune avec sa propre terrasse, offrant intimité et confort pour la famille et les visiteurs. Le double vitrage et les armoires encastrées ne sont que quelques-unes des caractéristiques supplémentaires qui améliorent l'expérience de vie.

L'emplacement de cette propriété est incomparable, avec un accès facile au centre-ville de San Pedro de Alcantara, aux magasins, restaurants, écoles et diverses autres commodités. La proximité de la plage et des parcours de golf ajoute à l'attrait de ce penthouse duplex, en faisant un choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux et pratique dans une des zones les plus prestigieuses de la région. Des meubles optionnels sont disponibles, permettant une expérience de déménagement sans souci.





