



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Cancelada

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** jardin

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

125 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

69 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Meublé

Superbe Appartement au Rez-de-Chaussée avec 2 Chambres, Jardin Privé et Terrasses - À Quelques Minutes de la Plage

À vendre pour 399 000 €, ce magnifique appartement de 125m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée est une rareté, offrant confort, commodité et luxe en un seul lieu. L'appartement est vendu entièrement meublé et dispose de 2 chambres spacieuses et 2 salles de bains modernes, parfaites pour les familles ou comme résidence secondaire.

Sortez pour profiter du vaste jardin privé de 69m<sup>2</sup> et des deux grandes terrasses totalisant 40m<sup>2</sup>, idéales pour dîner en plein air, se détendre ou recevoir. Avec la climatisation dans tout l'appartement, vous serez à l'aise toute l'année.

Situé à distance de marche des magasins, des restaurants, du Club de Tennis Bel Air et à quelques pas de la plage, vous aurez tout ce dont vous avez besoin à portée de main. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs parcours, tandis qu'un court trajet en voiture vous mènera à Estepona, San Pedro de Alcántara et Puerto Banús. En 10 minutes, vous serez au cœur de Marbella.

Ne manquez pas cette occasion de posséder un coin de paradis dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol!



