



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Manilva

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

169 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

19 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs

- ✓ Domotique
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé



\*\*\* Fantastique Maison de Ville avec vue sur la mer à Majestic Heights, Bahía de las Rocas, Manilva \*\*\* 4 chambres doubles, 2 salles de bains et 1 toilette invitée \*\*\* Terrasses privées et solarium spacieux \*\*\* Vues panoramiques spectaculaires sur la mer, Gibraltar et Afrique \*\*\* Cuisine Balay entièrement équipée et buanderie séparée \*\*\* Parking souterrain et unité de stockage \*\*\* Complexe fermé avec sécurité 24h / 24 \*\*\* Piscine avec solarium et jardins tropicaux \*\*\* Finitions haut de gamme \*\*\* Emplacement idéal \*\*\* Excellent état \*\*\* À côté de la plage \*\*\* À seulement 5 minutes de Sotogrande et à 20 minutes de Gibraltar et d'Estepona \*\*\* Prêt à emménager \*\*\*

Cette spectaculaire maison de style contemporain a été récemment construite en 2019 et est dans un parfait état de conservation, comme neuve. C'est dans l'urbanisation Majestic Heights, à Bahía de las Rocas, Manilva. Son emplacement est idéal car il se trouve à côté de la plage de La Chullera, à seulement cinq minutes en voiture du quartier exclusif de Sotogrande.

Le hall d'entrée lumineux relié aux toilettes de courtoisie mène directement à l'espace ouvert avec le salon, la salle à manger principale et la cuisine Balay haut de gamme avec des meubles sur mesure parfaitement intégrés au design. Il y a une buanderie séparée avec ventilation. La grande terrasse accessible depuis le salon est orientée au sud et offre de belles vues latérales sur la mer Méditerranée, les jardins et la piscine.

Au premier niveau se trouve la suite parentale avec sa propre salle de bain privée, un dressing du sol au plafond avec miroir, un bureau et une terrasse privée qui bénéficie également d'une vue imprenable sur la mer. Les chambres d'hôtes sont doubles, avec placards et beaucoup de lumière naturelle. Il y a une salle de bain entièrement équipée pour les invités à ce niveau.

Au niveau supérieur se trouve la quatrième pièce qui pourrait être utilisée comme bureau, salle de jeux, chambre ou même aménagée avec un minibar et des canapés pour compléter le solarium de cinquante mètres carrés. Ce solarium offre des vues panoramiques spectaculaires d'où l'on peut apprécier la côte et la mer, le détroit de Gibraltar, le continent africain et les villes voisines. Il se compose d'un espace détente avec des canapés et une table, des chaises longues pour profiter de longues heures de soleil et beaucoup d'espace pour ajouter une piscine d'été.

C'est un complexe exclusif et fermé pour la sécurité maximale des propriétaires. Il dispose d'installations haut de gamme telles que les charmantes allées en pierre avec des plantes tropicales, la piscine avec vue sur la mer et le solarium avec gazon naturel et parasols.

Quant à ses finitions, elles sont de la plus haute qualité : porte blindée, murs lisses, sols en céramique au rez-de-chaussée et parquet flottant aux niveaux supérieurs, fenêtres en aluminium avec double vitrage, climatisation centralisée chaud et froid, aérothermie, accueil automatisé, éclairage LED, appareils Balay, sanitaires haut de gamme, armoires encastrées et garde-corps en verre sur terrasses et solarium. La maison est livrée avec son propre espace de stationnement souterrain et son unité de stockage.

C'est une opportunité idéale d'acquérir une maison spacieuse, moderne et décorée avec goût, située dans une zone en constante appréciation en raison de sa proximité en pleine expansion avec la plage, les terrains de golf, les écoles internationales, les routes gastronomiques, les commerces de toutes sortes, le polo et la plage clubs et autres commodités. Il est entouré de prestigieux terrains de golf de renommée mondiale et à seulement vingt minutes d'Estepona et de l'aéroport de Gibraltar.

Pour plus d'informations, contactez nous.

