



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Sotogrande Costa

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 818 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 3015 m<sup>2</sup>

- |                       |                     |                    |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ A proximité du golf | ✓ Proche de la mer  | ✓ Piscine chauffée |
| ✓ Armoires encastrées | ✓ Salle de stockage | ✓ Cheminée         |
| ✓ Antenne satellite   | ✓ Buanderie         | ✓ Terrasse         |
| ✓ Solarium            | ✓ produits blancs   | ✓ Meublé           |
| ✓ Jacuzzi             | ✓ Climatisation     | ✓ Barbecue         |

Los Olivos est une élégante villa située à Sotogrande Costa, dans la prestigieuse urbanisation de Sotogrande. Elle se trouve dans un environnement privilégié, à quelques minutes à pied de la plage et entourée par le Parc Naturel des Alcornocales. La propriété bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de certains des meilleurs terrains de golf d'Europe, tels que "Le Real Club de Golf de Sotogrande", "Le Real Club de Valderrama" et "La Reserva Club". De plus, elle est proche des clubs de polo exclusifs Santa María et Ayala, du port de plaisance, d'installations de tennis et de paddle de premier ordre, d'hôtels de luxe et du renommé Collège International de Sotogrande.

La villa est située sur un vaste terrain de 3 015 m<sup>2</sup> et offre 818 m<sup>2</sup> de surface construite, entourée d'un jardin mature comprenant des oliviers, des hibiscus, des bougainvilliers et des arbres fruitiers. La piscine salée, chauffée et de grande taille, est le cœur de l'espace extérieur. Répartie sur deux étages, la maison offre une expérience de vie confortable et sophistiquée.

En accédant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par une majestueuse cour avec des oliviers centenaires et une fontaine en pierre qui rehaussent le caractère unique de la propriété. À ce niveau, se trouvent deux chambres, chacune avec salle de bain en suite et accès à des patios privés avec des fontaines en pierre. Le salon principal, spacieux et avec plusieurs espaces distincts, comprend un cabinet de toilette et se connecte à un salon équipé d'une table de billard, ainsi qu'à un bureau et une salle à manger formelle. La cuisine, récemment rénovée, est intégrée à la zone de service qui comprend une chambre avec salle de bain en suite, une buanderie et un garage spacieux pouvant accueillir deux voitures et une voiturette.

Les terrasses couvertes accueillantes et le grand salon extérieur, avec plusieurs espaces et une salle à manger d'été, offrent une vue sur le jardin, la piscine et le Parc Naturel des Alcornocales, créant ainsi un oasis parfait pour profiter du climat méditerranéen et de la vie en plein air.

Le premier étage abrite la chambre principale, qui comprend un dressing, une salle de bain avec douche et jacuzzi, et une terrasse privée. À cet étage, se trouve également une autre chambre en suite, toutes deux donnant sur une vaste terrasse avec des vues spectaculaires.



