

## 7 Chambre à coucher Villa individuelle in San Pedro de Alcántara

Ref: RSR4646440

€2.695.000



**Genre de la maison :** Villa individuelle  
**Lieu :** San Pedro de Alcántara  
**Chambres :** 7  
**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé  
**Jardin :** Privé  
**Orientation :** Sud-Ouest  
**vues :** Vues sur la montagne

**Superficie de la propriété :** 499 m<sup>2</sup>  
**Surface du terrain :** 2962 m<sup>2</sup>

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Climatisation



Bienvenue dans cette villa unique à vendre située à San Pedro de Alcántara, où le luxe rencontre le style andalou traditionnel, offrant le meilleur des deux mondes. En entrant dans cette villa, vous vous sentirez comme dans un monde à part, avec des caractéristiques uniques telles qu'un terrain de tennis de pickleball privé et deux buts de football sur le terrain de la villa, pour votre plus grand plaisir.

La villa compte 7 chambres, dont 5 chambres doubles dans la maison principale et 2 à l'extérieur. La maison est conçue dans un esprit de confort et de style scandinave. Les matériaux et le mobilier utilisés donnent une impression de chaleur avec une touche de modernité dès l'entrée. Un portail et une allée vous mènent à la maison principale. Devant la porte d'entrée se trouve une magnifique terrasse avec un coin salon et une vue imprenable sur la piscine et la vallée. En entrant par la porte principale, vous pénétrez dans le grand salon avec un double espace salon et une cheminée traditionnelle, qui donne un caractère chaleureux à l'espace. De chaque côté de la salle de séjour, il y a deux chambres doubles présentées avec goût (deux chambres partagent une salle de bains). Derrière le salon, vous trouverez le deuxième espace salon et l'accès à la cuisine moderne équipée de tous les appareils électroménagers dont vous pourriez avoir besoin. L'escalier double mène à la superbe chambre principale avec salle de bains privative et terrasse privée.

Deux chambres supplémentaires à l'extérieur de la maison principale offrent une intimité supplémentaire pour les nounous, les adolescents ou peuvent être converties en tout ce que vous souhaitez.

Le véritable atout de cette villa et ce qui la différencie des autres est l'espace extérieur et les divertissements. Il y a tant de choses à faire pour toute la famille, y compris un terrain de tennis de pickleball, un terrain de basket-ball et deux buts de football sur une pelouse en plastique. Les enfants ne s'ennuieront jamais ici, c'est un fait ! Il y a aussi un magnifique gazebo avec une grande table à manger à l'ombre et un salon extérieur avec télévision. Il n'y a pas de meilleur endroit pour se détendre après une journée au soleil en regardant un bon match de football ou un film pour les enfants. Il y a également un barbecue dans cette zone, idéal pour un bon dîner en plein air avec vos proches.

L'hôtel jouit d'un emplacement magnifique qui vous permet de vous asseoir et de vous détendre, mais aussi de plonger dans l'effervescence de la ville à tout moment. À 15 minutes à pied des restaurants, il est idéal si vous souhaitez sortir pour un bon dîner ou flâner dans les charmantes rues de San Pedro.

Grâce à cet emplacement idéal, les résidents peuvent facilement rejoindre le centre de San Pedro, Puerto Banus et Marbella. Si vous êtes amateur de golf, la populaire Golf Valley est également à une courte distance en voiture, avec des terrains de golf renommés comme Aloha Golf Club, Los Naranjos et Las Brisas.

Une villa unique en son genre à vendre qui vous appelle !

