



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Casares Playa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

93 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Court de tennis
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé



\*\*\* Spectaculaire appartement de 2 chambres à Casares Beach II, Casares Playa \*\*\* Grande terrasse privée avec vue sur la mer \*\*\* Cuisine Bosch entièrement équipée et buanderie séparée \*\*\* Meublé comme sur les photos \*\*\* Place de parking souterrain et débarras \*\*\* Complexe résidentiel fermé avec concierge et sécurité 24h/24 \*\*\* Installations haut de gamme : piscines, courts de paddle-tennis et jardins tropicaux \*\*\* À seulement 10 minutes à pied de la plage \*\*\* Piscine, solarium, courts de paddle-tennis et jardins tropicaux \*\*\* Près de Puerto de la Duquesa, Estepona et Puerto de Sotogrande \*\*\*Demandez la vidéo !!! \*\*\*



Ce spectaculaire appartement de style contemporain est situé dans l'urbanisation Casares Beach II, à côté du club de golf Doña Julia, et à seulement dix minutes à pied de la plage. C'est un quartier calme et sûr, tout en étant proche de tous les services. Estepona et Sotogrande sont à dix minutes en voiture, Marbella et Gibraltar à vingt minutes.

L'entrée se compose d'un hall lumineux qui mène au spacieux salon avec coin repas, parfaitement orienté vers le sud et relié à la terrasse privée par des rideaux de verre. La cuisine BOSCH entièrement équipée est moderne et dispose d'une buanderie séparée avec ventilation.

Grâce aux fenêtres à double vitrage du sol au plafond, il y a une sensation de continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. La terrasse dispose d'un espace barbecue avec salle à manger extérieure, tandis que dans le jardin gazonné, on peut profiter de la terrasse ensoleillée avec chaises longues. Elle offre de belles vues sur les jardins tropicaux et la piscine.

La suite principale est spectaculaire car elle dispose de son propre hall, de placards intégrés et d'une salle de bain double attenante avec baignoire. De plus, elle est reliée à la terrasse pour le plus grand plaisir et l'intimité des propriétaires. La chambre d'amis est de taille double, avec placards intégrés et accès à la salle de bain avec douche à l'italienne et fenêtre.

Ce complexe de charme dispose d'installations de villégiature de luxe uniques : sécurité 24h/24 et conciergerie multilingue permanente, piscine avec solarium, courts de paddle-tennis et jardins tropicaux.

Les spécifications sont de haute qualité : interphone, porte blindée, sols en marbre, fenêtres à double vitrage, placards intégrés, pergola en bois à l'extérieur, appareils électroménagers Bosch, toilettes haut de gamme et fondation en briques solides avec béton. De plus, l'appartement est doté de son propre parking souterrain et d'un débarras. Il y a un accès à distance au parking souterrain fermé qui offre beaucoup d'espace pour manœuvrer une voiture à l'intérieur et à l'extérieur.

C'est une merveilleuse opportunité d'acquérir un appartement semi-neuf en parfait état, à proximité de la plage et du golf. C'est un quartier en constante expansion qui se revalorise de manière exponentielle.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.