



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Manilva

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

560 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

1356 m<sup>2</sup>

- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



## Magnifique Villa de Luxe à La Punta Paloma, Andalousie

Découvrez cette incroyable villa de luxe de 560m<sup>2</sup>, située dans le prestigieux quartier résidentiel de La Paloma, à seulement 5 minutes de la Marina de Sotogrande. Cette propriété unique offre une combinaison parfaite de design avant-gardiste et de confort moderne, le tout entouré par un cadre naturel exceptionnel.

### Caractéristiques de la Villa :

- 4 Chambres et 4 Salles de Bain\*\* : Comprenant 3 chambres avec chacune une salle de bain en suite, ainsi qu'un appartement d'invité complet en sous-sol (niveau jardin), accessible de manière indépendante, avec une chambre, un dressing, une salle de bain et une cuisine.
- Vue Panoramique\*\* : Chaque pièce de cette villa offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et jusqu'aux côtes de l'Afrique du Nord.
- Infinity Pool\*\* : Plongez dans une piscine à débordement avec une vue spectaculaire sur l'horizon.
- Espaces de Vie Extérieurs\*\* : Profitez des jardins paysagers, d'une terrasse de 150 m<sup>2</sup> et d'une cuisine extérieure équipée sous une pergola bio-climatique.
- Aménagements de Luxe\*\* : Salle de sport, Hamman, salle de cinéma avec son bar indépendant.
- Parking Sécurisé\*\* : Garage pour 2 voitures et un carport fermé pour 2 voitures supplémentaires.

### Localisation Idéale

La Paloma est l'un des secrets les mieux gardés de l'Andalousie, entourée de terrains de golf de renommée mondiale, de clubs de polo, de voile et de tennis. À proximité, vous trouverez de magnifiques plages préservées et, à moins de 5 minutes en voiture, une multitude de restaurants, bars et boutiques. Cet emplacement vous garantit tranquillité, paix et une qualité de vie exceptionnelle.

Votre Rêve Méditerranéen, Cette villa exceptionnelle est parfaite pour ceux qui recherchent une résidence principale ou une maison de vacances offrant le meilleur de la vie méditerranéenne.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder un morceau de paradis en Andalousie!

