



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbesa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 309 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 727 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Wifi
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation



## Villa moderne unique avec vue imprenable sur la Méditerranée

Découvrez cette villa moderne, lumineuse et récemment rénovée, située à quelques pas de la plage dans le quartier très recherché de Marbesa, à l'est de Marbella. Cette propriété exceptionnelle offre un mélange parfait de vie contemporaine et de confort luxueux.

L'entrée mène à un salon principal spacieux, une salle à manger et une cuisine ouverte conçue pour une vie moderne, le tout avec un accès direct à la terrasse principale et à la piscine. La cuisine offre de vastes possibilités de rangement, ce qui en fait un paradis pour les cuisiniers et un lieu idéal pour organiser des réunions.

La villa comprend 3 chambres et 3 salles de bains, dont 2 en suite. La chambre principale actuelle, avec sa salle de bains en suite, dispose également de sa propre entrée vers la terrasse et la piscine, offrant ainsi une retraite privée.

La terrasse couverte est parfaite pour recevoir, avec une grande piscine en son centre. Sur la droite, vous trouverez un magnifique jardin qui ajoute au charme de cette propriété. La propriété bénéficie également d'un grand solarium avec des vues panoramiques sur la mer Méditerranée, accessible par deux escaliers. Sur le solarium, il y a un débarras bas de plafond qui pourrait facilement être converti en 4ème chambre.

En franchissant le portail électronique télécommandé, vous trouverez un abri pour deux grands véhicules, ainsi qu'un grand espace de rangement supplémentaire à côté de l'abri. Cette maison présente des lignes et des finitions modernes et épurées, avec des sols neutres en céramique et la climatisation chaude et froide dans toute la villa.

Située à quelques minutes de marche de la plage, cette propriété est proche des bars de plage et des chiringuitos. Marbesa est un quartier résidentiel bien établi, connu pour sa faible densité de propriétés, son environnement calme et l'abondance de sa végétation naturelle, créant un véritable environnement côtier.

Cette villa est une maison familiale idéale et un investissement locatif parfait. En outre, des plans architecturaux sont disponibles pour construire une chambre principale à l'entrée de la villa au deuxième niveau, avec son propre accès au solarium, offrant ainsi un potentiel supplémentaire d'expansion de l'espace de vie.

Taille de la villa : 194 m<sup>2</sup>

Parking : Abri 34 m<sup>2</sup>

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette superbe villa avec de superbes vues sur la Méditerranée et un espace de vie exceptionnel !

