



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Selwo

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

80 m<sup>2</sup>

- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé

- ✓ Propriété golfique
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Ce penthouse spacieux et lumineux de 2 chambres est situé à Selwo, Estepona. Situé dans une élégante communauté fermée avec 2 piscines et de beaux jardins tropicaux, cet appartement offre d'excellentes qualités, tranquillité, vue sur la mer, confort et style. La propriété se distingue vraiment par sa superbe terrasse découverte avec de belles vues panoramiques sur le littoral méditerranéen, les montagnes et le golf. En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par une cuisine moderne, entièrement équipée, semi-ouverte, un grand et lumineux salon qui donne directement sur la terrasse spacieuse avec coin repas et coin canapé chillout offrant beaucoup d'espace de vie supplémentaire à l'extérieur qui est si important pour le mode de vie de Marbella, grâce à notre merveilleux climat. La chambre principale a un accès direct à la terrasse et la deuxième chambre a une belle vue sur la montagne à travers la zone protégée derrière le développement. L'appartement dispose de beaucoup de lumière naturelle, de la climatisation chaude et froide dans tout l'appartement, de stores automatiques sur la terrasse pour l'ombre dont vous avez tant besoin en été, de beaux sols en marbre et une salle de bain, et de moustiquaires sur toutes les portes. Le prix comprend un parking souterrain et un débarras pratique, avec un ascenseur qui vous emmène directement de l'appartement au parking. L'appartement est construit sur un seul niveau, il est donc idéal pour ceux qui ne veulent pas d'escaliers. En ce qui concerne l'emplacement, vous êtes situé dans le golf de Resina, Selwo, et à seulement 5 minutes en voiture de la plage, et à moins de 10 minutes de San Pedro et de la ville d'Estepona. Dans les environs immédiats se trouvent la nouvelle école américaine, un terrain de golf, un club de sports de padel, 3 restaurants, la plage et sa belle promenade, une église, une école d'équitation, une



