



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Istán

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété :

610 m²

Surface du terrain :

772 m²

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Climatisation

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

Villa familiale dans le pittoresque Cerros del Lago Istán, à seulement 8 km du cœur de Marbella. Construite par son propriétaire actuel, la propriété offre une vue panoramique inégalée sur la mer et le lac d'Istán depuis son emplacement surélevé.

En entrant par le couloir aux hauts plafonds, vous êtes accueilli dans un vaste salon décloisonné relié à une cuisine familiale spacieuse avec un espace petit-déjeuner dédié. La propriété offre un porche couvert pour les repas toute l'année.

La propriété impressionne avec un pool house en chaume sud-africain entièrement équipé. Meublé avec un bar complet, un barbecue professionnel et un évier avec de l'eau chaude et froide, il ouvre la voie à des expériences de divertissement social. La piscine est chauffée, ce qui ajoute à l'attrait de la propriété en toutes saisons.

L'étage principal abrite deux chambres bien aménagées, chacune disposant d'une salle de bains privative pour le plus grand confort. L'étage supérieur sert de retraite privée, présentant une suite principale dotée d'une salle de bains surdimensionnée, d'une terrasse ouverte et d'une pièce supplémentaire polyvalente pouvant servir de bureau ou de dressing supplémentaire, dotée d'armoires.

L'étage inférieur, directement accessible depuis la rue et le garage, comprend un grand espace de vie avec un espace de jeux et une salle de télévision secondaire avec un bar. Cet étage abrite également une grande chambre à coucher et un espace de rangement et de buanderie séparé. Certaines caractéristiques comprennent le chauffage central, la climatisation et des volets électriques dans toute la villa.

L'accessibilité est gérée par deux entrées distinctes : la supérieure menant à un parking et la inférieure offrant un accès direct au garage.

À un prix très attractif sur le marché, cette villa représente un superbe mélange de luxe, de commodité et de design, ce qui en fait une référence sur le marché immobilier de Marbella.



