



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : La Duquesa

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

174 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ Court de tennis
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Non meublé



PROPRIÉTÉ LOUÉE. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Que signifie la propriété en termes de rentabilité ? Avoir un bien immobilier rentable signifie que le propriétaire tire des avantages économiques de son bien grâce à son bail.

Loyer actuel : 681,71 €/mois

Date de fin de contrat : 01/2027

Impossibilité de visite intérieure.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel du bien.

Découvrez cet appartement extraordinaire de 174 m² à vendre, comprenant un garage et un débarras, situé dans le prestigieux complexe résidentiel Coto del Real à Manilva. Avec 2 chambres, cette propriété offre un style de vie luxueux et confortable sur la charmante côte malaguène. L'appartement dispose de deux chambres, toutes deux équipées de placards intégrés, et de deux salles de bains, dont une en suite avec une baignoire balnéo relaxante. La cuisine, entièrement meublée, dispose d'un élégant plan de travail en granit et est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité : chauffe-eau électrique, plaque vitrocéramique, four, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, lave-linge et hotte aspirante. Le spacieux salon-salle à manger s'ouvre sur une terrasse offrant des vues impressionnantes sur les jardins ou sur la mer. Cet appartement se distingue par ses matériaux de haute qualité et un design chaleureux et accueillant. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un ascenseur, offrant confort et sécurité à ses résidents. L'urbanisation Coto del Real offre des installations exceptionnelles, comprenant de vastes espaces verts, un court de paddle-tennis, un service de conciergerie avec contrôle d'accès et 8 piscines communautaires. Situé sur la côte de Manilva, dans l'Arroyo de la Peñuela, cette propriété se trouve à seulement 2 km du centre-ville, où vous trouverez tous les services essentiels : commerces, supermarchés, écoles, installations sportives et de santé, transports en commun, ainsi qu'une large gamme d'options de restauration et d'hôtellerie. De plus, son emplacement permet un accès facile au terrain de golf, au port de plaisance et à la plage de La Duquesa, ainsi qu'à l'autoroute A-7 et à San Luis de Sabinillas. Cet appartement comprend une place de garage et un débarras comme annexes inséparables, le tout inclus dans le prix. Ne manquez pas cette opportunité unique de résider dans l'un des meilleurs complexes résidentiels de Manilva. Contactez-nous pour plus d'informations !

Appartement Mi-étage, La Duquesa, Costa del Sol.
2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 174 m².

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Paddle-tennis, Débarras.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain, Garage.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

