



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

114 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Non meublé

- ✓ Court de tennis
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation



Découvrez l'excellence dans cet appartement exclusif situé à Manilva, Málaga. Avec une surface de 114 m<sup>2</sup>, cette résidence a été méticuleusement conçue pour offrir une maison luxueuse et confortable. L'appartement dispose de 2 chambres, toutes deux avec des placards intégrés, et de 2 salles de bains, la principale étant un véritable oasis avec une baignoire balnéo idéale pour votre détente. La cuisine, entièrement meublée, se distingue par son élégance et sa fonctionnalité, équipée d'un plan de travail en granit et d'appareils haut de gamme tels qu'un chauffe-eau électrique, une plaque vitrocéramique, un four, un réfrigérateur-congélateur, un lave-vaisselle et une machine à laver. Le salon-salle à manger, le cœur de la maison, s'ouvre sur une terrasse offrant une vue imprenable sur les jardins ou sur la mer. Des matériaux de haute qualité et des finitions chaleureuses et accueillantes font de cet appartement un lieu unique. De plus, la propriété comprend une place de parking et un débarras, offrant une commodité supplémentaire. Le complexe résidentiel Coto del Real offre un style de vie exclusif avec interphone, ascenseur, vastes espaces verts, court de paddle, service de conciergerie et 8 piscines communes. Situé sur la côte de Manilva, dans l'Arroyo de la Peñuela, à seulement 2 km du centre-ville, vous aurez un accès rapide à tous les services essentiels. Commerces, supermarchés, établissements éducatifs, sportifs et de santé sont à votre disposition. Vous pourrez également profiter de la proximité du terrain de golf, du port de plaisance et de la plage de La Duquesa, ainsi que de l'A-7 et de San Luis de Sabinillas. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cet enclave de luxe sur la Costa del Sol !

Appartement Mi-étage, La Duquesa, Costa del Sol.  
2 Chambres, 1 Salle de bains, Surface 114 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Paddle-tennis, Débarras.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

