



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

176 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

193 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Cheminée
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ produits blancs

En exclusivité. Cette charmante maison de ville de 3 chambres est nichée dans le quartier calme de Monte Mayor Alto au sein de la communauté exclusive de La Heredia. Offrant des vues sensationnelles sur les collines environnantes et la mer, cette propriété offre un refuge tranquille à quelques minutes en voiture de la côte animée. Située à seulement 10 minutes de la paroisse pittoresque de Cancelada, vous aurez accès à des commodités essentielles telles que des supermarchés, des restaurants et des magasins. La propriété est bien connectée, avec la route côtière A-7 à proximité, ce qui facilite l'accès à des destinations populaires comme Puerto Banus et la vallée de golf de Nueva Andalucia. L'emplacement est idéal pour les amateurs de golf, avec certains des meilleurs parcours de la région à proximité. De plus, les plages sont à quelques minutes en voiture, offrant de nombreuses opportunités pour des activités de plein air.

La maison de ville est conçue pour une vie confortable. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine spacieuse avec un espace de comptoir ample, parfait pour cuisiner et recevoir. La cuisine est reliée aux espaces de salle à manger et de séjour, baignés de lumière naturelle. Le salon comprend une cheminée confortable, créant une atmosphère chaleureuse. Toutes les pièces de ce niveau ont un accès direct à une terrasse privée avec un espace barbecue et un espace détente qui surplombe le magnifique panorama. Vous trouverez trois chambres bien aménagées et deux salles de bains à l'étage supérieur. La chambre principale dispose d'une terrasse privée avec une vue imprenable et une salle de bains attenante. La maison comprend également une place de parking dans le garage et un débarras, assurant un espace suffisant pour vos besoins.

La Heredia est une communauté fermée sécurisée avec une sécurité privée 24 heures sur 24, offrant tranquillité d'esprit et un sentiment d'exclusivité. Monte Mayor est réputé pour sa beauté naturelle et son environnement paisible, offrant une évasion parfaite de l'agitation de la côte. Malgré son cadre paisible, la propriété est bien connectée à toutes les commodités nécessaires. À l'entrée de la communauté se trouve un charmant petit restaurant et un supermarché pratique, garantissant que les essentiels quotidiens et un repas agréable sont toujours à portée de main. La paroisse voisine de Cancelada offre des services essentiels supplémentaires, tandis que le village gastronomique de Benahavis est à quelques minutes en voiture, offrant une variété d'options de restauration. L'emplacement bénéficie également d'un accès direct à la route côtière A-7 offrant des connexions rapides vers d'autres parties de la Costa del Sol.



