



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 365m2 m²

**Surface du terrain :** 1025m2 m²

**Superficie de la terrasse :** 159m2 m²

- ✓ Sécurité 24 heures sur 24
- ✓ Jardin
- ✓ Piscine extérieure chauffée
- ✓ Sèche-linge
- ✓ Luxe
- ✓ Garage
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue
- ✓ Parking
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Machine à laver
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Chauffage
- ✓ Wifi
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Près du golf
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Vestiaire
- ✓ Climatisation

Les montagnes, les terrains verdoyants et les environs luxuriants sont les principales vues de cette villa de golf exclusive située en première ligne à Nueva Andalucía. Conçue pour apprécier les vues depuis n'importe quel espace, elle est dotée d'immenses fenêtres qui disparaissent dans les murs, créant un effet dedans-dehors qui vous permet de profiter simultanément de la maison et du paysage. Les espaces extérieurs étonnants comprennent une piscine chauffée à débordement, une terrasse solarium en bois qui grimpe vers la terrasse, une immense pergola abritant une cuisine extérieure avec barbecue, et un jacuzzi pour se détendre sous les étoiles. Une deuxième salle de séjour offre le confort d'un salon dont les murs sont entièrement ouverts sur le jardin.

À l'intérieur, tout est spacieux. Les sols en ciment blanc poli et les murs assortis, les hauts plafonds avec de chaleureuses poutres en bois et les grandes fenêtres, même dans les salles de bains, laissent entrer la verdure tout en préservant l'intimité. L'étage principal comprend un grand salon, une cuisine ouverte avec un bar, une salle à manger et un salon confortable réchauffé par une cheminée flottante, qui s'intègre parfaitement à la terrasse extérieure. Il y a également des toilettes pour les invités, trois chambres avec salle de bains, et la suite principale avec une salle de bains spacieuse comprenant une baignoire, une douche et un dressing vitré. Un escalier mène au sous-sol, qui abrite une grande buanderie, des toilettes, une chambre supplémentaire avec dressing et salle de bains complète en verre, ainsi que l'un des espaces préférés de la maison : la salle de cinéma. La maison est bien équipée en domotique, en panneaux solaires et en aérothermie, ce qui garantit un contrôle parfait du climat sans nuire à l'environnement. Le garage est pré-installé pour les chargeurs de voitures électriques, et la maison dispose d'un système d'alarme et d'une sécurité 24 heures sur 24 dans une communauté fermée exclusive.



