



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Calpe

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 360 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1235 m<sup>2</sup>

- ✓ Chauffage
- ✓ Garage
- ✓ Barbecue

- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse

- ✓ Antenne satellite
- ✓ Climatisation

. Cette superbe villa à Calpe, située dans le quartier calme d'Ortembach, vous offre une opportunité unique. Il s'agit d'une villa exceptionnelle qui est divisée en deux appartements indépendants, qui sont reliés par un élégant escalier intérieur et extérieur. Avec un total de 6 chambres spacieuses et 4 salles de bains modernes, cette propriété est idéale pour les familles nombreuses et celles qui recherchent un investissement attrayant sur le marché immobilier.

Le terrain s'étend sur 1 235 mètres carrés et est orné de beaux arbres fruitiers, ainsi que d'un puits d'eau naturel, ce qui ajoute une touche de durabilité et d'authenticité à l'environnement. De plus, la villa est équipée de panneaux solaires qui assurent une efficacité énergétique optimale. Chacun des deux appartements dispose d'1 poêle à granulés pour maintenir le confort à tout moment.

Les vues de la propriété sont tout simplement spectaculaires, offrant une vue panoramique inégalée sur la mer. D'une superficie construite de 360 mètres carrés, la villa comprend deux salons spacieux et deux cuisines design, offrant un espace polyvalent plein de possibilités pour la vie de famille et le potentiel de location à court ou à long terme. De plus, l'urbanisation d'Ortembach ajoute une touche d'exclusivité à cette propriété unique.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette villa d'exception qui allie confort, durabilité et beauté dans un cadre insolite. Une prestation parfaite entre élégance et fonctionnalité, offrant un style de vie luxueux dans un emplacement privilégié.



