

## 4 Chambre à coucher Villa individuelle in Hondón de los Frailes

Ref: AM-HFALX

€285.000



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :** 180 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Hondón de los Frailes

**Surface du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

✓ Salle de stockage

✓ Sous-sol

✓ Terrasse

✓ Pré-climatisation

✓ Climatisation

. Découvrez cette superbe villa située à Hondón de los Frailes!

Cette propriété, située dans un environnement privilégié avec vue panoramique sur les montagnes, offre une vie de tranquillité et de confort. La villa dispose de 3 grandes chambres et de 2 salles de bains, dont une en suite. Le salon se connecte à une cuisine américaine moderne équipée de meubles et à un garde-manger et buanderie pratiques. De plus, vous pourrez profiter de deux terrasses : une accessible depuis la salle à manger et l'autre depuis la pièce principale, parfaites pour vous détendre et admirer le paysage.

La maison dispose d'eau, d'électricité et d'un chauffe-eau électrique de 100 litres. Les salles de bains sont équipées d'un mobilier de salle de bains élégant, de toilettes installées (avec un WC suspendu dans la pièce principale) et de cloisons vitrées fixes, apportant une touche de modernité et de style. Les fenêtres oscillo-battantes en PVC à double vitrage garantissent une excellente efficacité énergétique et une excellente isolation acoustique.

La cuisine comprend des meubles et des robinets. Non inclus: plaque vitrocéramique et électroménagers. La villa dispose également d'une pré-installation de la climatisation split dans le salon et la chambre principale, ainsi que d'une porte de sécurité pour votre tranquillité d'esprit.

De plus, la propriété comprend une maison d'hôtes séparée, parfaite pour recevoir la famille et les amis. Cette maison d'hôtes dispose d'une chambre, d'une salle de bain complète, d'un séjour ouvert avec cuisine, de fenêtres oscillo-battantes en PVC avec double vitrage et pré-installation pour climatisation split. La salle de bain de la maison d'hôtes est également équipée de toilettes, d'un meuble de salle de bain et d'une paroi vitrée fixe.

La villa dispose également d'un sous-sol qui offre un espace supplémentaire pour le stockage ou toute autre utilisation souhaitée.

Hondón de los Frailes offre une large gamme de services, notamment des supermarchés, des bars et des restaurants, un centre de santé et des écoles. De plus, son emplacement est idéal, avec l'aéroport d'Alicante à seulement 35 minutes en voiture, les belles plages de la Costa Blanca à environ 40 minutes et l'hôpital Vinalopó à 25 minutes.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cet environnement unique et de profiter d'une villa qui allie modernité et confort à la beauté naturelle de la montagne!



