



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 250 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Orihuela

**Surface du terrain :** 12000 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

✓ Salle de stockage

✓ Buanderie

✓ produits blancs

✓ Meublé

✓ Climatisation

. Nichée dans le verger pittoresque de la ville d'Orihuela, cette superbe villa individuelle offre la quintessence de l'intimité et de l'isolement.

À seulement 30 minutes de la ville animée de Torrevieja et de la magnifique Costa, cette villa allie tranquillité et commodité. La propriété s'étend sur une superficie généreuse de 250 mètres carrés, située sur un jardin luxuriant de 1 096 mètres carrés, et comprend un vaste terrain extérieur de 10 500 mètres carrés. Il s'agit d'une opportunité unique de posséder une maison dans un quartier très calme, mais à seulement 5 minutes de tous les services essentiels.

Une brève description de la propriété : vous entrez dans le spacieux salon-salle à manger doté de la climatisation, d'un brûleur à granulés et d'un accès direct au jardin et à la piscine via les portes coulissantes vitrées, ce qui permet également à beaucoup de lumière naturelle d'entrer dans la propriété. La cuisine entièrement équipée répond à tous vos besoins culinaires, avec des appareils haut de gamme. Le rez-de-chaussée de la villa comprend trois chambres spacieuses avec salle de douche familiale et salle de bains privative avec des équipements et accessoires de haute qualité.

Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres confortables, dont une avec 2 balcons attenants pour respirer l'air frais tout en donnant sur la piscine et la campagne. Il y a aussi une salle de bain bien aménagée au milieu.

Les caractéristiques extérieures de cette propriété sont tout aussi impressionnantes. Profitez du luxe d'une piscine privée, parfaite pour vous rafraîchir pendant les chauds mois d'été. Le jardin de 1 096 mètres carrés a été sculpté pour un entretien facile et abrite un éventail de coins salons avec une verdure luxuriante et des arbres matures. Le vaste terrain de 10 500 mètres carrés offre des possibilités infinies, que vous envisagiez un verger privé, une zone de loisirs ou un aménagement paysager supplémentaire.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Cette villa a été reformée selon des normes élevées tout en préservant le caractère charmant de la structure d'origine. Entièrement meublé.



+34 951 550 565

