



**Genre de la maison :** Local commercial

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :**

258 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Benijofar

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

✓ Armoires encastrées

✓ Solarium

✓ Meublé

✓ Climatisation

. Cette propriété commerciale attrayante à Benijofar offre une opportunité unique de posséder un restaurant bien établi au rez-de-chaussée, accompagné d'une maison spacieuse de 3 chambres à coucher et 1 salle de bain au niveau supérieur, avec une terrasse et un grand solarium. La propriété a été récemment rénovée, ce qui lui permet d'être en excellent état et méticuleusement entretenue.



Le restaurant est une entreprise familiale de longue date, très prospère et jouissant d'une remarquable réputation, au service de la communauté locale depuis près de quarante ans. Son emplacement de choix, juste à côté de la rue principale, garantit un flux régulier de clients. L'intérieur du restaurant dispose d'un grand espace pour les clients et d'une petite terrasse à l'extérieur, équipée d'un auvent pour offrir de l'ombre les jours ensoleillés.

L'accès à la maison se fait soit par le restaurant, soit par une entrée séparée donnant sur la rue. En entrant, un petit couloir mène à un escalier qui permet de monter dans la maison, qui est située sur un seul niveau. L'agencement comprend un salon ouvert, trois chambres aux dimensions généreuses et une salle de bains avec douche. La grande cuisine est reliée à la terrasse, ce qui permet d'accéder facilement à la cuisine du restaurant. De plus, la terrasse offre un point de vue fantastique sur la Vega Baja et les montagnes. La maison dispose également d'un solarium spacieux avec une zone de stockage.

Cette propriété commerciale représente une excellente opportunité d'investissement, combinant les avantages d'un restaurant prospère avec la commodité d'un espace de vie confortable à l'étage. Les récentes rénovations de la propriété garantissent un fonctionnement clé en main, prêt à être exploité par de nouveaux propriétaires pour poursuivre son héritage prospère. Ne manquez pas la chance d'acquérir cette propriété exceptionnelle au cœur de Benijofar.

