



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Catral

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 403 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 7800 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Sous-sol

. Vaste maison familiale orientée plein sud avec 7 grandes chambres, 3 salles de bain (plus une quatrième salle de bain à l'extérieur), avec un total de 3 salons spacieux (un à l'étage et deux au rez-de-chaussée) et une grande piscine privée. La maison a une taille de construction d'env. 403m<sup>2</sup> comprenant des terrasses et se trouve à proximité des villes de Catral, Almoradi, Callosa de Segura et Dolores et à seulement 1,8 km de nombreuses commodités telles que des bars, des restaurants et un supermarché. Le logement est impeccablement présenté et est réparti sur deux étages. À partir du rez-de-chaussée, l'entrée se fait par une terrasse couverte surélevée orientée plein sud avec des sièges extérieurs aménagés pour les repas en plein air. En entrant dans un couloir qui mène à un très grand salon confortable avec une cheminée caractéristique qui a également un plafond voûté spectaculaire, il y a également accès à trois très grandes chambres toutes avec placards, le maître a une belle salle de bain attenante. Il y a aussi une salle de bain avec douche et baignoire. L'étage supérieur est complété par une grande cuisine et une salle à manger séparées avec des plans de travail en granit et des appareils de qualité. Des escaliers mènent à de nombreuses autres pièces (également accessibles par une porte d'entrée extérieure, idéale pour une annexe d'invités séparée ou pour la location). Il y a une pièce actuellement utilisée comme dressing, un salon spacieux, un grand salon avec un bar de divertissement, 3 autres grandes chambres, une buanderie et une troisième salle de bain.

À l'extérieur, le terrain a de hauts murs sécurisés, ce qui le rend très privé, avec un portail électrique de sécurité pour un accès facile et un système de vidéosurveillance. Sur le côté de la maison, un escalier mène à un grand solarium meublé avec une vue fantastique sur la région. Le jardin est principalement recouvert de bardeaux décoratifs mais possède une grande zone carrelée entourant la maison qui comprend également la piscine pour un faible entretien. La piscine privée est parfaite pour les nageurs avec une taille de 12 mètres x 5 mètres avec un jacuzzi intégré à une extrémité, et également à l'extrémité opposée, un bar sur mesure. Il y a aussi une cuisine d'été, avec beaucoup d'espace pour se détendre et idéale pour recevoir famille et amis. Pour tous ceux qui aiment rester en forme, cette propriété dispose également d'une salle de sport couverte sur mesure avec tout ce dont vous avez besoin pour rester en forme. La parcelle est divisée en deux sections, toutes deux de taille similaire, mais la première est la zone principale utilisée, avec des palmiers et des plantes matures. L'autre partie du jardin présente de nombreuses caractéristiques intéressantes, notamment plusieurs arbres fruitiers. De plus, vous disposez d'un très grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, qui pourrait facilement être converti en casita pour les invités. La villa est actuellement mise en vente comme partiellement meublée et serait soumise à un inventaire mais inclurait tous les produits blancs dans le prix de vente et bénéficierait de la fibre optique déjà installée ainsi que d'un système d'alarme et de la climatisation. Cette propriété est livrée avec tous les documents légaux requis pour la vente, y compris un certificat d'habitation. Il dispose d'un raccordement à l'eau courante et est également raccordé à un réseau électrique et à une fosse septique pour les déchets. La propriété a une énorme liste d'extras trop nombreux pour être énumérés, mais en voici quelques-uns : un grand sous-sol, chauffage central, fenêtres et portes en aluminium, cuisine avec plans de travail en granit, climatisation chaud et froid, alarme, parking hors route, ligne téléphonique, avec plusieurs cabanons et serre et bien plus encore. Cette villa est en excellent état et dans un endroit calme à la campagne, parfaite si vous recherchez une retraite rurale avec une intimité totale et pas trop loin des services. Il est également possible de louer l'annexe séparée pour les invités ou d'utiliser l'espace de la parcelle pour d'autres opportunités commerciales. Si vous avez besoin de plus d'informations ou si vous souhaitez prendre rendez-vous, veuillez nous contacter par e-mail, téléphone ou WhatsApp. Nous nous réjouissons de prendre rendez-vous pour que vous puissiez visiter cette propriété.



