



**Genre de la maison :** Local commercial

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :**

383 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Torremendo

**Surface du terrain :**

404 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

. Vous cherchez à ouvrir votre propre entreprise?

Nous avons ici une unité commerciale en pleine propriété de 383m2.

Il se compose d'une grande aire ouverte accessible via la porte principale depuis la rue. Avoir de très grandes fenêtres qui entourent toute l'unité permettant à beaucoup de lumière naturelle d'entrer.

L'unité devra être finie - avec un revêtement de sol, des plaques de plâtre et un faux toit si vous le souhaitez.

Torremendo est un village calme et authentique. Il est entouré d'un paysage typique, accidenté et varié. La route de Torremendo à Orihuela est l'une des plus pittoresques que vous puissiez trouver et la région se révèle être un endroit unique pour les amoureux de la nature, les cyclistes et les amateurs de sports équestres. Le célèbre réservoir "Embalse de la Pedrera" se trouve à 1,6 km du village en direction d'Orihuela. Il est entouré d'une magnifique réserve naturelle avec de nombreuses espèces d'oiseaux différentes et où vous pourrez observer un coucher de soleil spectaculaire.

Le village comprend un centre de santé, une pharmacie, un garage, une station-service, quelques petits magasins et plusieurs bars et restaurants. Une fois par semaine, il y a un petit marché. Il y a aussi une piscine publique ouverte pendant les mois d'été. Dans le plus grand village voisin de San Miquel de Salinas, à seulement 10 minutes en voiture, il y a un grand supermarché et un grand marché ouvert une fois par semaine.

Il y a plusieurs plages à environ 18 km et à proximité du village, vous trouverez plusieurs « vieilles fincas espagnoles » avec des vergers d'amandiers, d'agrumes et d'oliviers. Si vous recherchez un terrain de golf, il y en a plusieurs à très courte distance. Un accès facile aux principales autoroutes vous mènera à des villes comme Orihuela, Bigastro, Alicante, Murcia et Torrevieja. La qualité des routes dans la région est bonne. Les aéroports d'Alicante et de Murcie sont facilement accessibles. [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



