



**Genre de la maison :** Parcelle

**Piscine :** Aucun

**Surface du terrain :** 29998 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Fortuna

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

. Je suis heureux de vous présenter ce fabuleux terrain avec ruine situé à La Matanza, Forfuna. Très proche de l'urbanisation d'El Reloj. Entièrement légal sur un terrain rustique.

Le terrain est accompagné d'une autorisation pour construire une villa de 145m<sup>2</sup>. Ce formulaire d'autorisation devra être vérifié à la mairie locale pour toute mise à jour, comme cela a été émis en 2005.

Cette finca comprend 29 998 m<sup>2</sup> de terrain principalement plat entouré de magnifiques vues sur les montagnes. Il a également accès à l'eau si vous souhaitez vous connecter au réseau électrique.

Une brève description de la nouvelle propriété : elle sera construite en forme de fer à cheval bénéficiant d'un accès à une cour intérieure par toutes les pièces. Le salon principal sera au milieu avec une cuisine individuelle et une chambre principale avec salle de bains à droite, les 2 chambres doubles restantes et une salle de bains familiale à gauche.

L'électricité devra être installée, une autorisation a été accordée pour le secteur ou les panneaux solaires. 12 panneaux et un générateur de secours coûteront environ 14 000 €. Une fosse septique devra être installée.

À seulement quelques minutes en voiture d'El Reloj où vous trouverez le bar local, les villes voisines de Fortuna disposant de nombreuses commodités. La municipalité est particulièrement connue pour la station thermale de Fortuna-Leana, pour son grand patrimoine archéologique et pour ses fêtes ibéro-romaines des Sodales, l'une des fêtes historiques les plus importantes de la région de Murcie, qui ont été déclarées d'intérêt touristique régional et sont célébrées à la mi-août, coïncidant avec les fêtes patronales en l'honneur de San Roque. La station thermale de Leana est considérée comme l'une des plus anciennes d'Espagne, puisque son origine remonte au Ier siècle après Jésus-Christ, au cours duquel les Romains construisirent une station thermale nymphée très proche de l'actuelle, en raison de sa nature curative. Et une source thermale provenant des eaux qui en coulaient. Connexion très étroite à la voie ferrée et à l'autoroute pour les aéroports.



